

Miechów, 13.03.2025r.

STAROSTA MIECHOWSKI
ul. Raclawicka 12
32-200 Miechów

Znak: BA.6740.24.2025.AK

DECYZJA Nr 80/2025

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 24 stycznia 2025r.
nr rejestru organu : BA.6740.24.2025.AK

z a t w i e r d z a m **projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** **zamierzenia budowlanego p.n.**

*budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 – 0+391,10
dł. 0,391.10 km w Miechowie - realizacja robót na działkach o nr ewidencyjnych 1343, 3121, 3183, 465/6 w
obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. Sebastian Gwizdek – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany
(uprawnienia budowlane nr MAP/0092/PWOD/07, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa – nr ewid. MAP/BD/0690/07)

sprawdzony przez:

- mgr inż. Jarosław Dziech – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
(uprawnienia budowlane nr SLK/2382/POOD/08, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa – nr ewid. SLK/BD/6117/09)

i w y d a j ę p o z w o l e n i e **n a b u d o w ę**

inwestorowi: **Gmina Miechów**
z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów

rodzaj robót : **budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach o nr**
ewidencyjnych 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 – 0+391,10
dł. 0,391.10 km w Miechowie

dane techniczne : - **długość drogi – 391,10 m**
- **szerokość jezdni – 5 m (2 x 2,5 m)**
- **pochylenie poprzeczne jezdni - 2%**

kategoria obiektu: **IV, XXV**

nr ewidencyjny działki: - **1343, 3121, 3183, 465/6 w obrębie ewidencyjnym**
Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nie dotyczy

5) inwestor jest zobowiązany :

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nie dotyczy

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 kwietnia 2019r. poz. 3541, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 lutego 2022r. poz. 1188 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 10 czerwca 2022r. poz. 4111 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 20 czerwca 2024r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 1 lipca 2024r. poz. 4386. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp miasta Miechów. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie zaświadczenie stwierdzające ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczętowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n. :

budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 – 0+391,10 dł. 0,391.10 km w Miechowie - realizacja robót na działkach o nr ewidencyjnych 1343, 3121, 3183, 465/6 w obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez :

- *mgr inż. Sebastian Gwizdek – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany (uprawnienia budowlane nr MAP/0092/PWOD/07, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BD/0690/07)*

sprawdzony przez:

- *mgr inż. Jarosław Dziech – projekt architektoniczno-budowlany (uprawnienia budowlane nr SLK/2382/POOD/08, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/BD/6117/09)*

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY MIECHOWSKIEGO
Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
(dokument podpisany elektronicznie *)

Otrzymują:

1.Mariusz Mucha + w/w załącznik (1 egz.)

Krępa 114A
32-075 Gołcza

- na adres do korespondencji:

NIWELETA Sebastian Gwizdek
ul. Forteczna 5
32-086 Węgrzce
- jako pełnomocnik inwestora
2.A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

* Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu.

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7f454ebf0de4401e906f5cad04955d5c		
Nazwa dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę BA.6740.24.2025 budowa drogi wewnętrznej Gmina Miechów.pdf		
Tytuł dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę BA.6740.24.2025 budowa drogi wewnętrznej Gmina Miechów		
Skrót dokumentu	f37ed792f08131d065372927bd7f877a78b9064c53e8ecc7a17151a0dad2ecd		
Wersja dokumentu	1.1		
Data dokumentu	2025-03-14		
Podpis	Podpisany przez	Wojciech Gajewicz	
	Stanowisko podpisu	Wojciech Gajewicz (Naczelnik) BA	
	Data podpisu	2025-03-14	
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany	
	EZD RP 21.5.24		
Data wydruku	2025-03-14		
Autor wydruku	Gajewicz Wojciech		

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W ARDACHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Inwestor:



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Adres inwestycji:



Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie

Nazwa opracowania:

Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie

Część opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 2

Załącznik nr 11
do decyzji 81.6440.24.2025.AK
z dnia 13.03.2025r.
zawiera 19 + 23 + 24 strony
kolejno ponumerowanych

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2025r.

Inwestor:Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów**Adres inwestycji:**Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie**Nazwa opracowania:**Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie**Część opracowania:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w zakres opracowania:Jedn. ewid.: Miechów, Obręb Miechów: 120805_4.0001.1343,
120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Lp.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1.	drogowa	Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07	

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2026 r.

Nazwa opracowania:

„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 km w Miechowie”

Część opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA		Str. 1
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		Str. 2
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA		Str. 3
KSEROKOPIE UPRAWNIENI BUDOWALNYCH WRAZ Z POTWIERDZENIEM PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA		Str. 4-5
1.	Część opisowa	Str. 6-17
<ul style="list-style-type: none"> — Spis treści projektu zagospodarowania terenu str. 7 — Dane ogólne str. 8 — Podstawa opracowania str. 8 — Przedmiot inwestycji str. 8 — Istniejący stan zagospodarowania terenu str. 9 — Projektowane zagospodarowanie terenu str. 9 — Zieleń str. 11 — Infrastruktura obca str. 11 — Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str. 12 — Informacja o wpływie eksploatacji górniczej str. 12 — Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia str. 12 — Obszar oddziaływania inwestycji str. 14 — Odniesienie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str. 15 — Inne konieczne dane str. 17 		
2.	Część rysunkowa	Str. 18-19
<ul style="list-style-type: none"> — Orientacja str. 18 — Plan zagospodarowania terenu str. 19 		

Egz. Nr. 2

Miechów, styczeń 2025r.

2


OŚWIADCZENIE

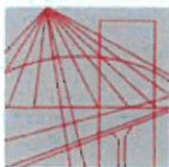
**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dn. 07.07.1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia budowlanego pn.

**„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie”**

którego inwestorem jest Gmina Miechów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1.	drogowa	Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD /07	



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Krakowie
Kraków, dnia 18 czerwca 2007 r.
Wydział Budownictwa
i Architektury

MAP OIIB/KK/0054-0025/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Sebastian Paweł Gwizdek**
urodzony dnia 18.11.1978 r. w Rybniku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0092/PWOD/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Sebastian Gwizdek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Piotr Kutyański



Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gwizdek
Tomaszowice 6 A
32-085 Modlnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

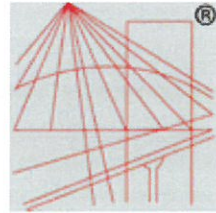
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-NNP-X6U-AFT *

Pan Sebastian Gwizdek o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0690/07
adres zamieszkania ul. Ujazdowska 67, 32-085 Tomaszowice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS ZAWARTOŚCI:

STAROSTWO POWIATOWE
WIECHOWIE
Wydział Geodezji
i Architektury

- OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- RYSUNKI:
 - ORIENTACJA rys. 1
 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU rys. 2

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

SPIS TREŚCI:

1.	DANE OGÓLNE	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5.1	PARAMETRY TECHNICZNE	4
5.2	ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC:	5
5.3	ZAGOSPODAROWANIE	5
5.4	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	5
5.5	ODWODNIENIE	5
5.6	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH	6
5.7	WARUNKI GRUNTOWE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA	6
6.	ZIELEŃ.....	6
7.	INFRASTRUKTURA OBCA	6
8.	INFORMACJA O WPISIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	7
9.	INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	7
10.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	7
10.1	WPŁYW W ZAKRESIE HAŁASU I ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA.....	8
10.2	WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY	8
10.3	WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY	8
10.4	WPŁYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE.....	8
10.5	WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY	8
10.6	GOSPODARKA ODPADAMI.....	8
11.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	9
11.1	PODSTAWY PRAWNE	9
11.2	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
12.	ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
13.	INNE KONIECZNE DANE	12

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn: „**Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie**”.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Miechów położonej w gminie Miechów, w powiecie miechowskim w województwie małopolskim.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Miechów

Ul. H. Sienkiewicza 25,

32-200 Miechów

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Obowiązujące rozporządzenia, normy i wytyczne w zakresie projektowania dróg i ulic;
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Wizje lokalne w terenie.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie dotyczy inwestycji pod nazwą: „**Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie**” polega na budowie drogi wewnętrznej o szerokości jezdni 5,0m o nawierzchni z kruszywa łamanego. W związku z powyższym zakłada się wymianę istniejącego podłoża gruntowego na konstrukcję z kruszywa łamanego.

Realizacja projektu pozwoli na korzystanie z terenów przyległych do projektowanej drogi wewnętrznej poprzez umożliwienie dojazdu do nich drogą o nawierzchni z kruszywa łamanego.

Nieruchomości objęte inwestycją w wchodzące w zakres inwestycji:

Miechów dz. nr ewid. 120805_4.0001.1343, 120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

Budowa drogi wewnętrznej jest inwestycją o obszarze oddziaływania mieszczącym się w całości na działkach objętych opracowaniem, na których została zaprojektowana. W odniesieniu do Ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 20 gdzie za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, zatem obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działki objętej inwestycją.

W ramach zadania przewidziano do wykonania:

- a) Budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni z kruszywa łamanego;

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren w stanie istniejącym stanowi tereny porośnięte roślinnością niską (trawy) i przewidziany jest pod urządzenie dojazdu do nieruchomości niezabudowanych wzdłuż przedmiotowego obszaru z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W rejonie przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 0,2ha.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Parametry techniczne

Droga wewnętrzna:

- klasa techniczna drogi: wewnętrzna;
- kategoria ruchu: KR1;
- kategoria gruntu: G4;
- prędkość projektowa: $V_p=30$ km/h;
- przekrój poprzeczny: jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy;

Jezdnia:

- szerokość: 5,00m (2x2,50m);
- nawierzchnia: kruszywo łamane;
- pochylenie poprzeczne: 2%;

Łączna powierzchnia projektowanych elementów to ok. 2000m², w tym:

- jezdnia ok. 2000 m²

5.2 Zestawienie zakresu prac:

Powierzchnia jezdni:

ok. 2000 m²

Łączna projektowana powierzchnia utwardzona:

ok. 2000m²

5.3 Zagospodarowanie

Zamierzenie projektowe ma na celu umożliwienie dojazdu, dojścia do działek usytuowanych wzdłuż projektowanego odcinka drogi wewnętrznej, poprzez budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni z kruszywa łamanego.

Projektowana jezdnia drogi wewnętrznej posiadać będzie jezdnie dwukierunkową o szerokości 5,00m, (2x2,50m). Pochylenie poprzeczne jezdni zasadniczo wartości 2% jednostronny w km 0+000-0+227.46 oraz 2% daszkowy w km 0+227.46-0+391.10.

Budowana jezdnia drogi będzie posiadać nawierzchnie z kruszywa łamanego.

Początek opracowania przyjęto w km 0+000 przy krawędzi jezdni drogi gminnej nr 140273K ul. Prusa, natomiast koniec projektowanego odcinka drogi wewnętrznej w km 0+391.10.

Powyższe prace wykonane będą w obrębie działek o nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 dł. 0,391.10^{km} w m. Miechów, gm. Miechów.

Szczegóły rozwiązania sytuacyjnego przedstawiają rysunki planu zagospodarowania terenu

5.4 Roboty rozbiórkowe

Z uwagi na brak obiektów budowlanych w obrębie terenu objętego opracowaniem, nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

Szczegóły rozwiązania sytuacyjnego przedstawiają rysunki planu zagospodarowania terenu

5.5 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe zrealizowane zostało przez zaprojektowanie odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych jezdni.

Na odcinku objętym opracowaniem, wody opadowe będą spływać zgodnie ukształtowaniem podłużnym i poprzecznym z jezdni oraz biorąc pod uwagę fakt, że projektowana nawierzchnia jest z kruszywa łamanego, wody opadowe zagospodarowane będą w obrębie konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej poprzez przesiąkanie w głąb konstrukcji.

Szczegóły przedstawiają rysunki planu sytuacyjnego, rysunki typowe oraz szczegóły.

5.6 Zagospodarowanie mas ziemnych

Do wykonania przewidziano:

- wykopy pod projektowaną konstrukcję jezdni;
- nasypy pod projektowaną nawierzchnię jezdni;

Masy ziemne, które powstaną w wyniku prowadzenia prac, w miarę możliwości zostaną zagospodarowane na miejscu. Potencjalne nadwyżki mas ziemnych należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z „Ustawą o odpadach”.

5.7 Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez mgr inż. **Sebastian Gwizdek**, upr. nr **MAP/0092/PWOD/07** oraz *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012r.* ustalono:

- kategoria geotechniczna obiektu – **pierwsza**;
- rodzaj warunków gruntowych – **proste**.

6. ZIELEŃ

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

7. INFRASTRUKTURA OBCA

W obszarze objętym opracowaniem przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.

Zgodnie z pozyskanymi uzgodnieniami od gestorów sieci, tj.:

- PSG sp. z o.o. pismo znak: PSGKR.ZMSM.763.1167889.1.24 z dnia 24.12.2024r.
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie sp. z o.o. pismo znak: ZWIK/3768/24 z dnia 19.12.2024r.
- Pismo PGE Dystrybucja PGED0021469W25/2025 z dnia 08.01.2025r.

Brak jest konieczności wykonania przebudowy sieci usytuowanym w terenie objętym inwestycją.

8. INFORMACJA O WPISIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ O OCHRONIE WYNIKAJĄCEJ Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów i terenów górniczych. terenie gminy Miechów.

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, warunków życia i zdrowia mieszkańców.

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu, wibracji, wzrostu ilości odpadów i ich rodzaju oraz ilości zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych itp. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost hałasu, wibracji, odpadów oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zakłóceń elektromagnetycznych ani promieniowania szkodliwego dla ludzi i zwierząt.

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin.

Planowana inwestycja nie graniczy bezpośrednio oraz nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”. Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem „NATURA 2000”, (zgodnie z danymi zamieszczonymi na oficjalnej stronie (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>) ani nie leży w sąsiedztwie w/w obszarów. Najbliżej zlokalizowane obszary to PLH 120072 (Poradów) - ok. 2,97km, PLH 120055 (Komorów) — ok. 3,19km, PLH 120054 (Kalina Mała) — ok. 3,57km, PLH 120076 (Widnica) — ok. 3,84 km,

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia dla gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

10.1 Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

10.2 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

10.3 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmieni się dotychczasowy skład potoku pojazdów. Nie zwiększy się również udział pojazdów ciężarowych, które w większości przypadków są odpowiedzialne za zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby.

10.4 Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

W rozpatrywanym obszarze brak udokumentowanych złóż kopalin. Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

10.5 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Ze względu na brak wycinki drzew i krzewów nie nastąpi zmiana w zakresie krajobrazu.

10.6 Gospodarka odpadami

W projekcie budowlanym określono również sposób zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji:

- powstające odpady będą segregowane, właściwie magazynowane oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy na zasadach określonych w ustawie z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 ze zmianami), zostaną wyznaczone i odpowiednio przystosowane miejsca do gromadzenia powstających odpadów przy budowie drogi, w taki sposób, aby zabezpieczyć środowisko przed negatywnym ich wpływem. Dokładne miejsce składowania odpadów na wyznaczone będzie przed

rozpoczęciem robót budowlanych w sporządzonym przez kierownika budowy planie

Bioz ;

- teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany ze szczególnym uwzględnieniem materiałów mogących wpłynąć negatywnie na otaczający teren (materiały pędne, smary i opakowania po nich);
- odpady opakowaniowe przechowywane będą w specjalnych pojemnikach. Po zebraniu partii wysyłkowych odpady będą wywożone do miejsca odzysku;
- miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych zostaną szczególnie zabezpieczone. Powstające odpady przekazywane będą jednostkom organizacyjnym posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania i transportu odpadów;
- sanitariaty zaplecza budowy będą wyposażone w szczelne zbiorniki i okresowo opróżniane przez specjalistyczne firmy, co zminimalizuje możliwość zanieczyszczenia wód ściekami;
- odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach zamkniętych w wydzielonym miejscu na terenie zaplecza budowy i przekazywane na składowisko odpadów komunalnych.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

11.1 Podstawy prawne

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zmianami);
- [2] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1474);
- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124);
- [4] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1927);
- [5] Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późniejszymi zmianami);
- [6] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późniejszymi zmianami);

[7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);

[8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

11.2 Zasięg oddziaływania obiektu

Na rysunkach planu zagospodarowania terenu wyznaczona została linia wyznaczająca zakres inwestycji, obszar oddziaływania przedsięwzięcia oraz zasięg uciążliwości obiektu w trakcie jego realizacji. Ponadto na rysunku typowym (będącym częścią projektu architektoniczno-budowlanego) przedstawiono rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi.

Zakres oraz charakter inwestycji nie zmieni wpływu budowanej drogi na sąsiednie nieruchomości. Budowana droga nie zwiększy poziomu emisji zanieczyszczeń, takich jak: hałas, zanieczyszczenia powietrza czy drgania.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wykroczy poza granicę działek objętych inwestycją i granicę terenu działek niezbędnych dla wykonania przebudowy obiektów budowlanych. Na mapach przedstawiających projektowane zagospodarowanie terenu zaznaczony został zakres oddziaływania inwestycji.

a) *Nieruchomości objęte inwestycją wchodzące w zakres inwestycji:*

Miechów dz. nr ewid. 120805_4.0001.1343, 120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

12. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MPZP przyjęty został uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 07.07.2017r., uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18.04.2019r., Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 22.02.2022r., Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady miejskiej w Miechowie z dnia 01.06.2022r., Uchwałą Nr IV/31/24 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 20.06.2024r. , Uchwałą Nr VI/70/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 19.09.2024r., Uchwałą Nr VI/71/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 19.09.2024r.

Planowane do wykonania prace usytuowane są w obszarze oznaczonym jako:

KDD67 – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe

N.MN.25a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDW45c – tereny dróg wewnętrznych

KDW45b – tereny dróg wewnętrznych

Zgodnie z zapisami MPZP Rozdział 1 §14 Pkt. 7 nie występują przeciwwskazania do budowy drogi wewnętrznej Cyt.: (...), „7. Tereny dróg wewnętrznych - KDW, w obszarze których obowiązuje:

- a) *(skreślona),*
- b) *możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,*
- c) *możliwość lokalizacji miejsc postojowych w formie dodatkowych pasów lub zatok postojowych,*
- d) *możliwość realizacji drogi jako ciągu pieszo - jezdny,*
- e) *możliwość realizacji obustronnych chodników;”(…)*

Zgodnie z zapisami MPZP Rozdział 1 §14 Pkt. 6 nie występują przeciwwskazania do budowy drogi połączenia drogi wewnętrznej z drogą publiczną Cyt.: (...), „Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - KDD o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10m. ”(…)

Zgodnie z zapisami MPZP Rozdział 2 §15 Cyt.: (...)” 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

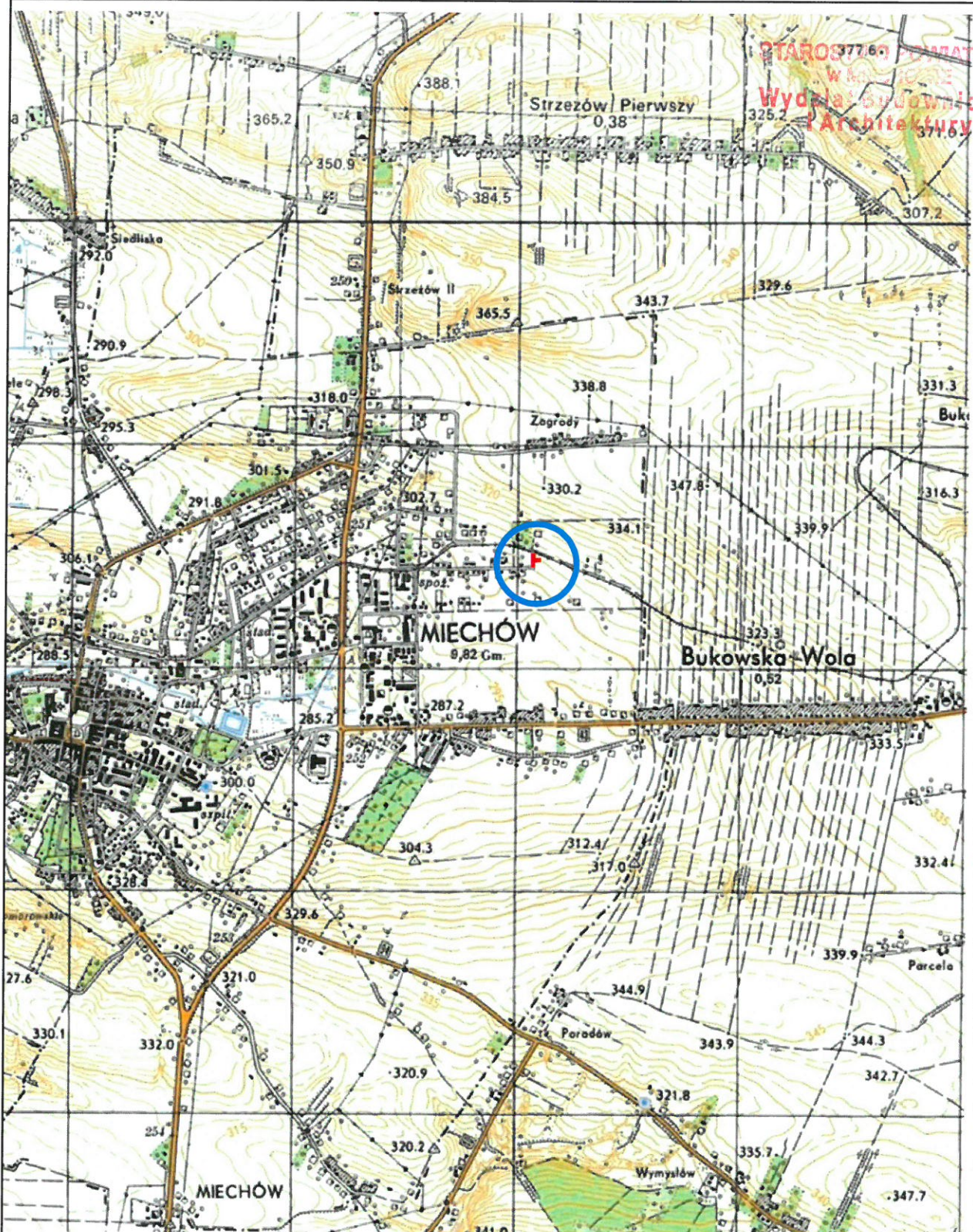
- 1) *przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;*

N.MN.25a w zakresie obsługi komunikacyjnej należy obsługiwać na zasadach ogólnych zgodnie z zapisami mpzp

13. INNE KONIECZNE DANE

Wszelkie dodatkowe dane znajdują się w projekcie architektoniczno budowlanym, gdzie zamieszczono szczegółowe informacje oraz rysunki uzupełniające projekt zagospodarowania terenu.





STAROSTWO GMINNE
w Miechowie
Wydział Budownictwa
i Architektury



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Investor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

N I W E L E T A

Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie

Gmina: Miechów

Powiat: miechowski

Województwo: małopolskie:

Część projektu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Skala:

1:15000

Nazwa
rysunku:

ORIENTACJA

Nr rys.:

D1

Węgrce styczeń 2024r.

PRK-PB-250115



Id. zgłoszenia:	GG.6640.1506.2024
SEKCJA	7.132.12.19.3.1.7.132.12.19.3.3
Województwo:	małopolskie
Powiat:	miechowski
Jedn. ewid.:	120805.4 Miechów
Obre:	0001 Miechów
Działka:	3183
Układ odniesienia wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych poziomych:	PL-ETRF2000/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dla działki ewidencyjnej 3183 położonej w obrębie Miechów

SKALA 1:500

Mapę sporządzono na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie oraz pomiaru wykonanego w październiku 2024 roku. Granice działek wniesiono na mapę na podstawie numerycznej bazy EGIB, otrzymanej do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie. Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomierzonej na gruncie armatury. Nie wyklucza się jednak istnienia w zakresie opracowania mapy sieci uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanych oraz takich, o których brak jest informacji we właściwym ZUDP. Niniejszą mapę sporządzono pod projekt obiektów budowlanych. Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebności gruntowych

Legenda:

- oznaczenie zakresu opracowania mapy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIOWY
UDP 2744 DT 28168
mgr inż. Sebastian Gwizdek

Dnia: 04.11.2024

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie pozytywne zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	STAROSTA MIECHOWSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	USŁUGI GEODEZYJNE DAWID RACHWAŁ Wolica 68, 32-241 Kozłów
Wykonawca prac Geodezyjnych	GG. 6640.1506.2024
Klasyfikacja zgłoszenia Prac geodezyjnych	20.11.2024
Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GG. 6640.1506.2024.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIOWY UDP 2744 DT 28168 mgr inż. Sebastian Gwizdek

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

LEGENDA:

- ZAKRES INWESTYCJI
- = OBSZAR, NA KTÓRY BĘDZIE ODDZIAZYWAĆ PRZEDSIĘWZIĘCIE
- = ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI OBIEKTU W TRAKCIE REALIZACJI
- PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEDZNI DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NAWIERZCHNIA JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ Z KRUSZYWA KAMIENNEGO
- PROJEKTOWANA SKARPA



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Inwestor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

NIWELETA
Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 140004271, NIP: 642-238-32-28
tel. 935-090-878, email: biuro@niweleta.pl

Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391,10 w Miechowie

Gmina: Miechów	Powiat: miechowski	Województwo: małopolskie:
Część projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07
Nazwa rysunku:	Plan zagospodarowania terenu	Nr rys.: 2

Węgrzce styczeń 2025

PRK-PB-250115

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Inwestor:



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Adres inwestycji:



Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie

Nazwa opracowania:

Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie

Część opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Działki wchodzące w zakres opracowania:

Jedn. ewid.: Miechów, Obręb Miechów: 120805_4.0001.1343,
120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Lp.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1.	drogowa	Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07	
2.		Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Dziech	SLK/2382/POOD/08	
3.		Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha		

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2024 r.

Nazwa opracowania:

„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 km w Miechowie”

Część opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA		Str. 1
Spis zawartości projektu architektoniczno budowlanego		Str. 2
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO		Str. 3
KSEROKOPIE UPRAWNIEN BUDOWALNYCH WRAZ Z POTWIERDZENIEM PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA		Str. 4-7
1.	Część opisowa	Str. 8-15
<ul style="list-style-type: none"> — Spis treści projektu zagospodarowania terenu str. 9 — Dane ogólne str. 10 — Podstawa opracowania str. 10 — Dane nieruchomości objętych wnioskiem str. 10 — Zakres i cel opracowania str. 10 — Opis stanu istniejącego str. 11 — Parametry techniczne str. 11 — Ukształtowanie sytuacyjne str. 12 — Ukształtowanie wysokościowe str. 12 — Przekroje typowe str. 12 — Odwodnienie str. 13 — Roboty ziemne str. 13 — Roboty rozbiórkowe str. 14 — Zieleń str. 14 — Konstrukcja nawierzchni str. 14 — Informacje dla wykonawcy robót str. 14 — Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 15 		
2.	Część rysunkowa	Str. 16-20
<ul style="list-style-type: none"> — Orientacja str. 16 — Plan sytuacyjny str. 17 — Przekroje typowe str. 18 — Profil podłużny cz.1 str. 19 — Profil podłużny cz.2 str. 20 		
Opinia geotechniczna str. 21-23		

Egz. Nr. 2

Miechów, styczeń 2025r.

2

OŚWIADCZENIE

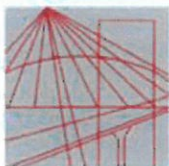
o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dn. 07.07.1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany** dla zamierzenia budowlanego pn.

„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391,10^{km} w Miechowie”

którego inwestorem jest Gmina Miechów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1.	drogowa	Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07	
2.		Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Dziech	SLK/2382/POOD/08	
3.		Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha		



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 18 czerwca 2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

MAP OIIB/KK/0054-0025/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Sebastian Paweł Gwizdek**
urodzony dnia 18.11.1978 r. w Rybniku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0092/PWOD/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Sebastian Gwizdek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Piotr Kutyski



Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gwizdek
Tomaszowice 6 A
32-085 Modlnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

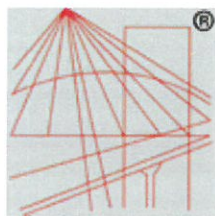
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w M. STANISŁAWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-NNP-X6U-AFT *

Pan Sebastian Gwizdek o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0690/07
adres zamieszkania ul. Ujazdowska 67, 32-085 Tomaszowice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

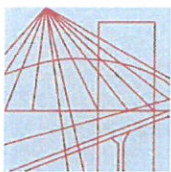
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
możliwa jest za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia
na stronie PIIB

5



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECISZOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

SLK/OKK/7131/2382/08

Katowice, dnia 17 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Jarosławowi Dziech

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 września 1979 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2382/POOD/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Jarosław Dziech** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **drogowej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Jarosław Dziech
Giewont 8/20
43-316 Bielsko - Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



STAROSTWO POWIATOWE
wieliczkie
Wydział Gospodarki
i Architektury

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-KAS-1WH-R23 *

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SPIS ZAWARTOŚCI:

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

- OPIS TECHNICZNY.

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

– ORIENTACJA	rys. 1
– PLAN SYTUACYJNY	rys. 2
– RYSUNKI TYPOWE I SZCZEGÓŁY	rys. 3
– PROFIL PODŁUŻNY	rys. 4.1 – 4.2

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Miechowie
Wydział Geodezji,OWNICTWA
I Architektury

SPIS TREŚCI:

1	DANE OGÓLNE	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4	DANE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM	3
5	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA(ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO)	3
6	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
7	PARAMETRY TECHNICZNE	4
8	UKSZTAŁTOWANIE SYTUACYJNE	5
9	UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE	5
10.....	PRZEKROJE TYPOWE	5
11.....	ODWODNIENIE	6
12.....	UZBROJENIE TERENU	6
13.....	ROBOTY ZIEMNE	6
14.....	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	7
15.....	ZIELEŃ	7
16.....	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	7
17.....	INFORMACJE DLA WYKONAWCY ROBÓT	7
18.....	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8

1 DANE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany dla inwestycji pn: „Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie ”.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Miechów położonej w gminie Miechów, w powiecie miechowskim w województwie małopolskim

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Miechów

Ul. H. Sienkiewicza 25,

32-200 Miechów

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Obowiązujące rozporządzenia, normy i wytyczne w zakresie projektowania dróg i ulic;
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Wizje lokalne w terenie.

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IV – elementy dróg publicznych

Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

4 DANE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

- a) Nieruchomości objęte inwestycją wchodzące w zakres inwestycji:

Miechów dz. nr ewid. 120805_4.0001.1343, 120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

5 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA(zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego)

Niniejsze opracowanie dotyczy inwestycji pod nazwą: „Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie ” polega na budowie drogi wewnętrznej o szerokości jezdni 5,0m o nawierzchni z kruszywa łamanego. W związku z powyższym zakłada się wymianę istniejącego podłoża gruntowego na konstrukcję z kruszywa łamanego.

Realizacja projektu pozwoli na korzystanie z terenów przyległych do projektowanej drogi wewnętrznej poprzez umożliwienie dojazdu do nich drogą o nawierzchni z kruszywa łamanego.

W ramach zadania przewidziano do wykonania:

—Budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni z kruszywa łamanego;

6 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren w stanie istniejącym stanowi dojazd do terenu budowy usytuowanego m.in. na dz. 120805_4.0001.1343, 120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6.

Teren w stanie istniejącym stanowi tereny porośnięte roślinnością niską (trawy) i przewidziany jest pod urządzenie dojazdu do nieruchomości niezabudowanych wzdłuż przedmiotowego obszaru z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W rejonie przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 0,2ha.

7 PARAMETRY TECHNICZNE

Droga wewnętrzna:

- klasa techniczna drogi: wewnętrzna;
- kategoria ruchu: KR1;
- kategoria gruntu: G4;
- prędkość projektowa: $V_p=30$ km/h;
- przekrój poprzeczny: jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy;

Jezdnia:

- szerokość: 5,00m (2x2,50m);
- nawierzchnia: kruszywo łamane;
- pochylenie poprzeczne: 2%;

Łączna powierzchnia projektowanych elementów to ok. 2000m², w tym:

— jezdnia ok. 2000 m²

8 UKSZTAŁTOWANIE SYTUACYJNE

Zamierzenie projektowe ma na celu umożliwienie dojazdu, dojścia do działek usytuowanych wzdłuż projektowanego odcinka drogi wewnętrznej, poprzez budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni z kruszywa łamanego.

Projektowana jezdnia drogi wewnętrznej posiadać będzie jezdnie dwukierunkową o szerokości 5,00m, (2x2,50m). Pochylenie poprzeczne jezdni zasadniczo wartości 2% jednostronny w km 0+000-0+227.46 oraz 2% daszkowy w km 0+227.46-0+391.10.

Budowana jezdnia drogi będzie posiadać nawierzchnie z kruszywa łamanego.

Początek opracowania przyjęto w km 0+000 przy krawędzi jezdni drogi gminnej nr 140273K ul. Prusa, natomiast koniec projektowanego odcinka drogi wewnętrznej w km 0+391.10.

Powyższe prace wykonane będą w obrębie działek o nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 dł. 0,391.10 w m. Miechów, gm. Miechów.

Szczegóły rozwiązania sytuacyjnego przedstawiają rysunki planu sytuacyjnego

9 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE

Przedmiotowe zadanie polega na budowie jezdni drogi wewnętrznej o nawierzchni z kruszywa łamanego. Wyniesienie projektowanej niwelety wynosić będzie ok. -10+10 cm zgodnie z przedstawionym profilem podłużnym.

Wysokościowy przebieg jezdni wynika bezpośrednio z ukształtowania wysokościowego w stanie istniejącym oraz ukształtowania przyległego terenu.

Szczegóły rozwiązania wysokościowego przedstawiają rysunki profilu podłużnego.

10 PRZEKROJE TYPOWE

Droga wewnętrzna posiadać będzie jezdnie dwukierunkową o szerokości 5,00m (2x2,50m) na odcinku prostym. Pochylenie poprzeczne jezdni zasadniczo wartości 2%.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiają rysunki typowe oraz szczegóły.

11 ODWODNIENIE

Odwodnienie powierzchniowe zrealizowane zostało przez zaprojektowanie odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych jezdni.

Na odcinku objętym opracowaniem, wody opadowe będą spływać zgodnie ukształtowaniem podłużnym i poprzecznym z jezdni oraz biorąc pod uwagę fakt, że projektowana nawierzchnia jest z kruszywa łamanego, wody opadowe zagospodarowane będą w obrębie konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej poprzez przesiąkanie w głąb konstrukcji.

Szczegóły przedstawiają rysunki planu sytuacyjnego, rysunki typowe oraz szczegóły.

12 UZBROJENIE TERENU

W obszarze objętym opracowaniem przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.

Zgodnie z pozyskanymi uzgodnieniami od gestorów sieci, tj.:

- PSG sp. z o.o. pismo znak: PSGKR.ZMSM.763.1167889.1.24 z dnia 24.12.2024r.
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie sp. z o.o. pismo znak: ZWIK/3768/24 z dnia 19.12.2024r.
- Pismo PGE Dystrybucja pismo znak: PGED0021469W25/2025 z dnia 08.01.2025r.

Brak jest konieczności wykonania przebudowy sieci usytuowanym w terenie objętym inwestycją.

W przypadku wystąpienia kolizji należy wykonać zabezpieczenie kolidujących urządzeń zgodne z obowiązującymi normami. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia kolidujących urządzeń należy urządzenia przebudować poza obszar kolizji. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury obcej musi być realizowane pod nadzorem administratora sieci i leży po stronie wykonawcy.

13 ROBOTY ZIEMNE

Do wykonania przewidziano:

- wykopy pod projektowaną konstrukcją jezdni;

— nasypy pod projektowaną nawierzchnię jezdni;

Masy ziemne, które powstaną w wyniku prowadzenia prac, w miarę możliwości zostaną zagospodarowane na miejscu. Potencjalne nadwyżki mas ziemnych należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z „Ustawą o odpadach”.

14 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Z uwagi na brak obiektów budowlanych w obrębie terenu objętego opracowaniem, nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

Szczegóły rozwiązania sytuacyjnego przedstawiają rysunki planu sytuacyjnego

15 ZIELEŃ

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

16 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Uwzględniając informacje dotyczące rozpoznania układu istniejącego podłoża gruntowego konstrukcja nawierzchni została dobrana przez analogię do Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych z dnia 16.06.2014 r. oraz o w/w badania podłoża. Uwzględniając informacje dotyczące rozpoznania układu istniejącego podłoża gruntowego, na przedmiotowym odcinku drogi, zaprojektowano następujące konstrukcje:

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- 20cm — warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie.
- 20cm — warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie.

17 INFORMACJE DLA WYKONAWCY ROBÓT

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu.

W przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub projektanta.

STAROSTWO POWIATOWE
w Miechowie
Wydział Budownictwa
i Architektury

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a niezawarte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie zawierające się w opisie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. Roboty drogowe w pasie drogowym należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy w planie bioz wyznaczy dokładne miejsce składowania.

18 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO

WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, warunków życia i zdrowia mieszkańców.

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu, wibracji, wzrostu ilości odpadów i ich rodzaju oraz ilości zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych itp. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost hałasu, wibracji, odpadów oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

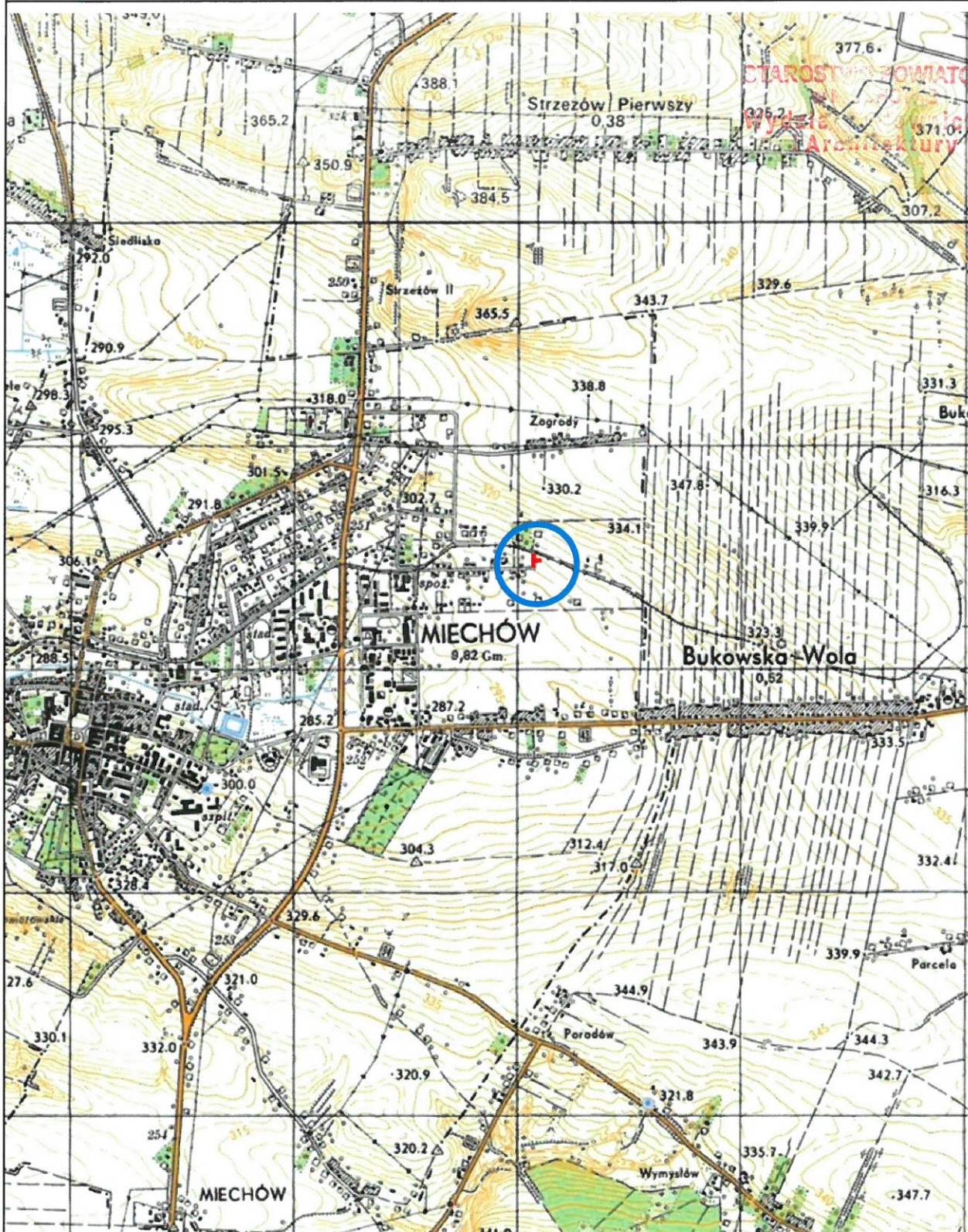
Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zakłóceń elektromagnetycznych ani promieniowania szkodliwego dla ludzi i zwierząt.

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia dla gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w Rejestrze Zabytków.



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji i Budownictwa
Archiwizacja



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Investor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

NIWELETA

Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391,10 w Miechowie

Gmina: Miechów

Powiat: miechowski

Województwo: małopolskie:

Część projektu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

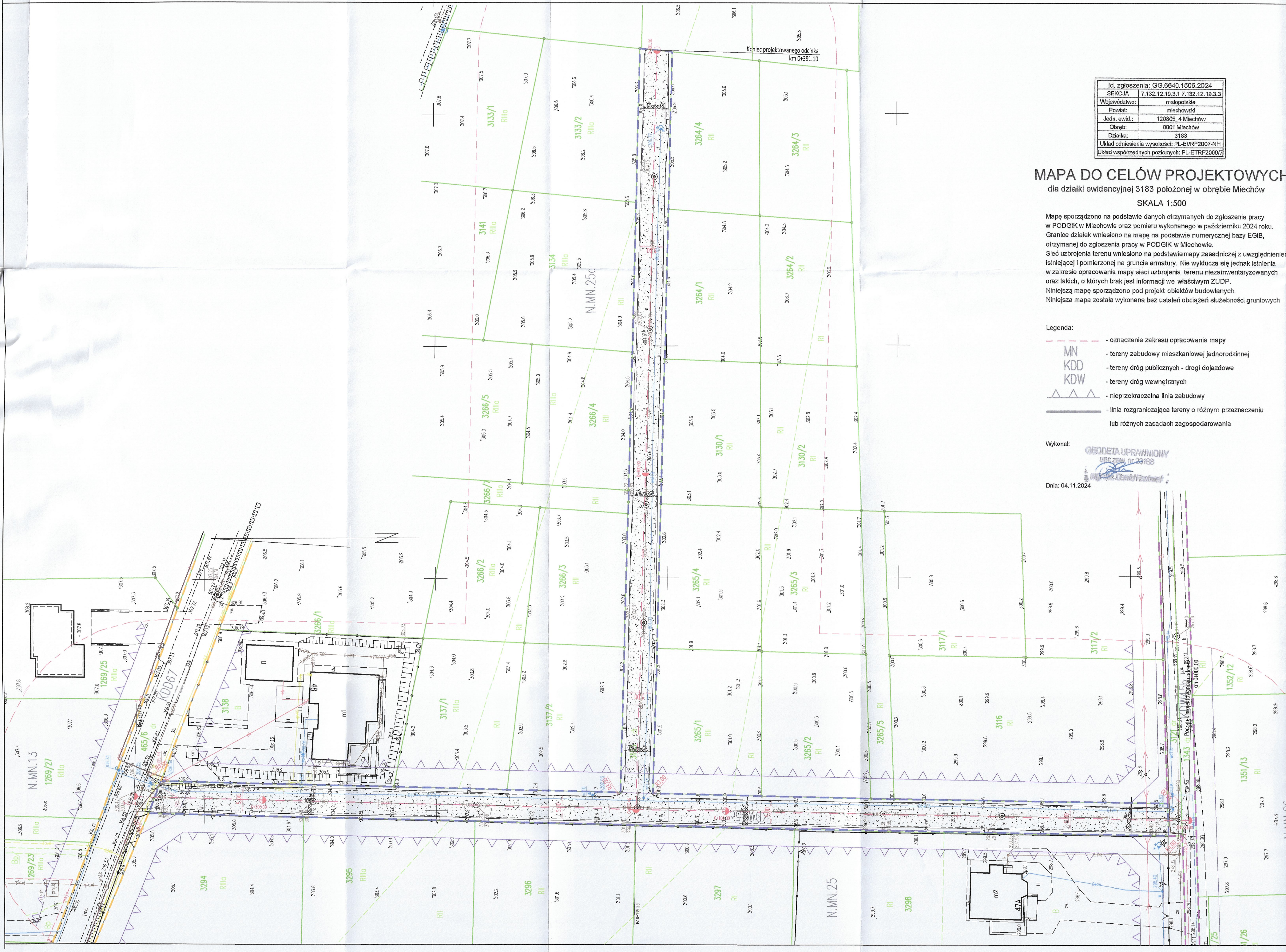
Skala: **1:15000**

Nazwa rysunku: **ORIENTACJA**

Nr rys.: **1**

Węgrzce styczeń 2025r.

PRK-PB-750115



Id. zgłoszenia:	GG.6640.1506.2024
SEKCJA:	7.132.12.19.3.1.7.132.12.19.3.3
Województwo:	małopolskie
Powiat:	miechowski
Jedn. ewid.:	120805 - 4 Miechów
Obiekt:	0001 Miechów
Działka:	3183
Układ odniesienia wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych poziomych:	PL-ETRF2000/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
dla działki ewidencyjnej 3183 położonej w obrębie Miechów

SKALA 1:500

Mapę sporządzono na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie oraz pomiaru wykonanego w październiku 2024 roku. Granice działek wniesiono na mapę na podstawie numerycznej bazy EGIB, otrzymanej do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie. Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomierzonej na gruncie armatury. Nie wyklucza się jednak istnienia w zakresie opracowania mapy sieci uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanych oraz takich, o których brak jest informacji we właściwym ZUDP. Niniejszą mapę sporządzono pod projekt obiektów budowlanych. Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebności gruntowych

Legenda:

- oznaczenie zakresu opracowania mapy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIOWY
UDP 2004 DT 20188
mgr inż. Dawid Rachwał

Dnia: 04.11.2024

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	STAROSTA MIECHOWSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	USŁUGI GEODEZYJNE DAWID RACHWAŁ Wólca 66, 32-241 Kozłów
Wykonawca prac Geodezyjnych	20.11.2024
Identyfikator zgłoszenia Prac geodezyjnych	GG. 6640.1506.2024.1
Teraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	GEODETA UPRAWNIOWY UD 2004 DT 20188
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

STAROSTA POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

LEGENDA:

- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ
- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 140273K UL. PRUSA
- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 140278K UL. SŁONECZNA
- PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NAWIERZCHNIA JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ Z KRUSZYWA KAMIENNEGO
- PROJEKTOWANA SKARPA



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Inwestor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

N I W E L E T A
Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

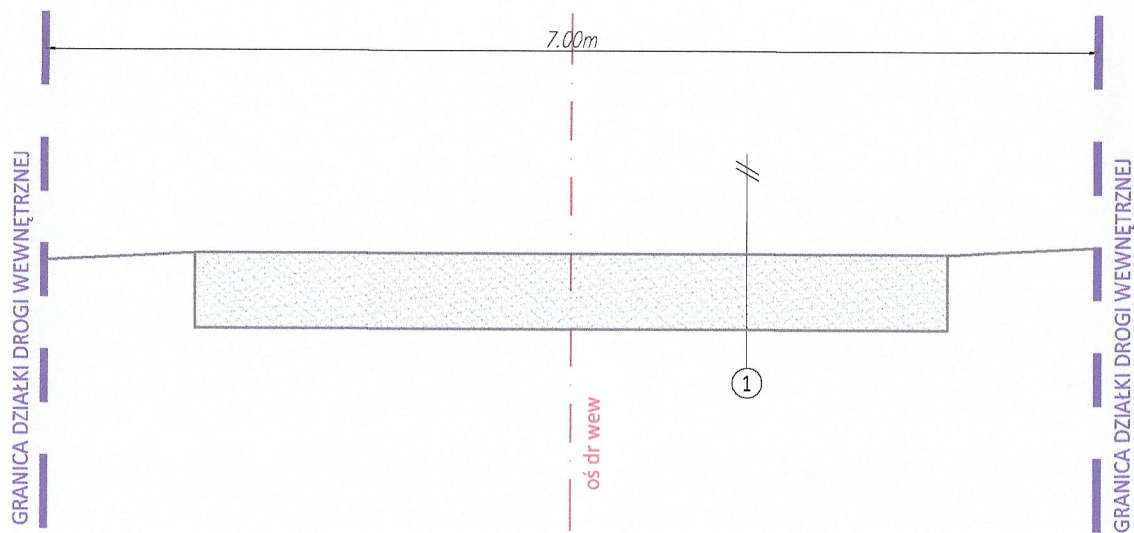
Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391,10 w Miechowie

Gmina: Miechów	Powiat: miechowski	Województwo: małopolskie:
Część projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07
Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Dziech	SLK/2382/POOD/08
Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha	
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny	Nr rys.: D2

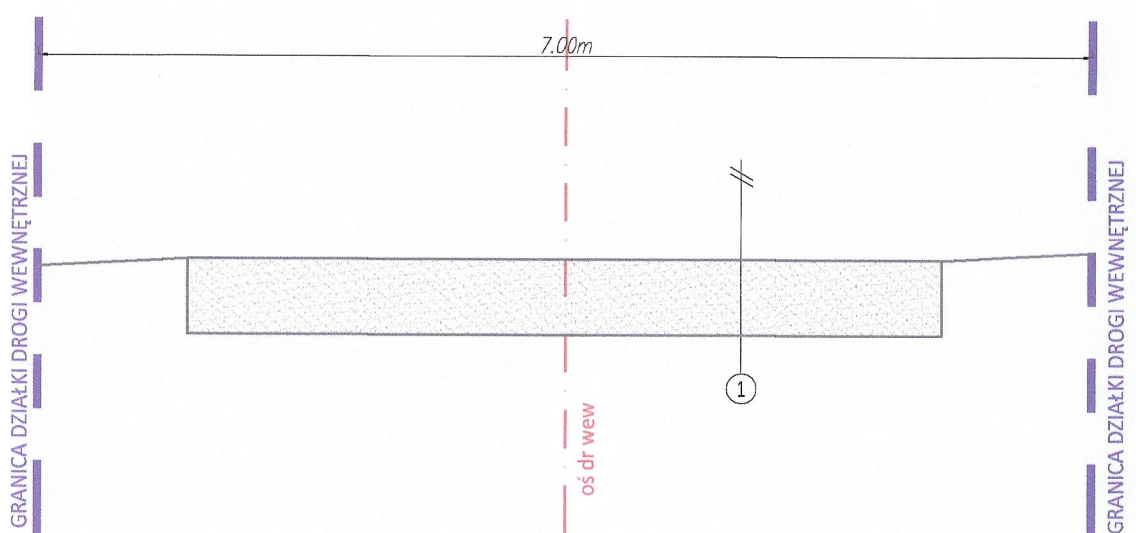
Węgrzce styczeń 2024r.

PRK-PB-250113

PRZEKRÓJ TYPOWY
stan istniejący
odc. km 0+000-0+227.46



PRZEKRÓJ TYPOWY
stan istniejący
odc. km 0+227.46-0+391.10

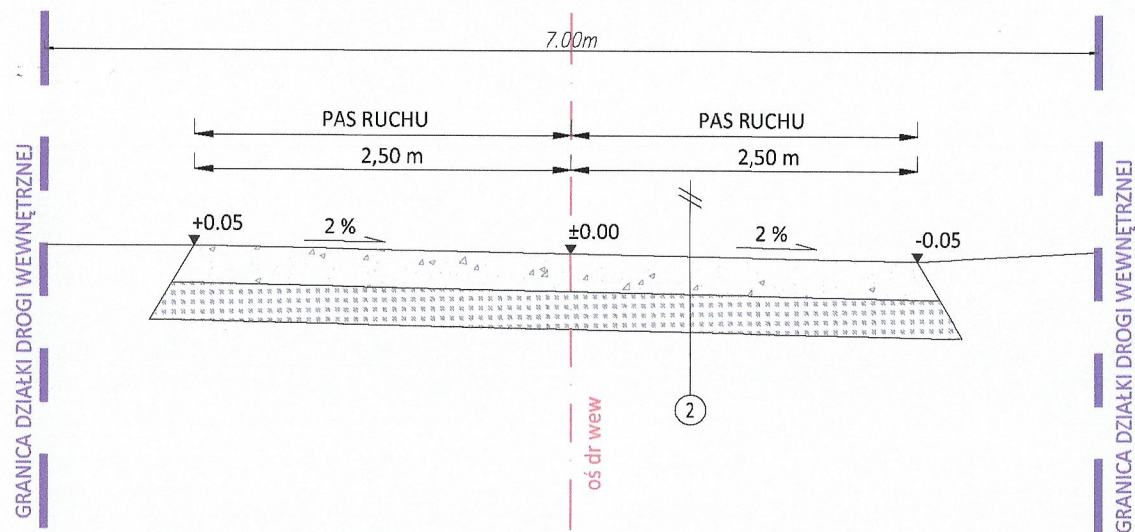


1	ISTN. KONSTRUKCJA TERENU POD INWESTYJCJĘ
-	istniejąca nawierzchnia gruntowa

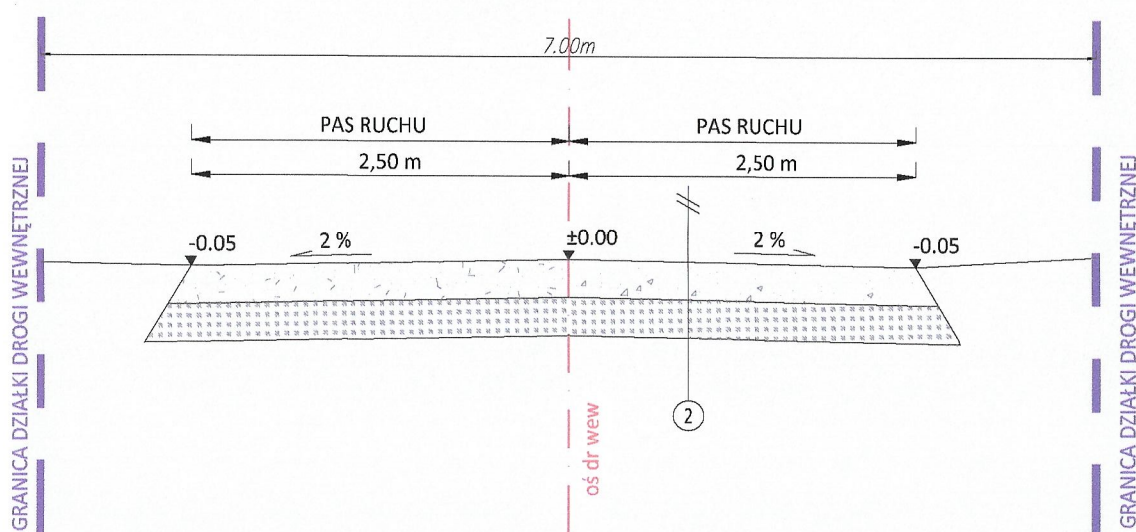
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI

2	20cm	warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie
	20cm	warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie

PRZEKRÓJ TYPOWY
stan projektowany
odc. km 0+000-0+227.46



PRZEKRÓJ TYPOWY
stan projektowany
odc. km 0+227.46-0+391.10



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Inwestor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5

Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28

tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie

Gmina: Miechów

Powiat: miechowski

Województwo: małopolskie:

Część projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	Skala:	1:50
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07	
Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Dziech	SLK/2382/POOD/08	
Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha		
Nazwa rysunku:	Przekroje typowe	Nr rys.:	D3

Węgrzce styczeń 2024r.

PRK-PB-250115



RZĘDNE NIWELETY	298.41	298.46	298.64	299.02	299.57	299.76	300.17	300.30	300.54	300.81	301.31	301.39	301.60	302.52	302.72	303.96	305.20	306.43	306.55
POCHYLENIA I ŁUKI PIONOWE	i=0.38% l=13.54m	r=500.00m l=22.912m	i=4.97% l=10.68m	r=1000.00m l=30.79m	i=1.88% l=19.88m	r=1893.26m l=57.842m	i=4.94% l=81.64m												
RZĘDNE TERENU	298.41	298.44	298.59	299.08	299.53	299.75	300.02	300.17	300.47	300.72	301.25	301.34	301.55	302.49	302.72	304.01	305.06	306.28	306.55
PROSTE I ŁUKI POZIOME																			
ODLEGŁOŚCI	0+00	13.54	29.80	36.55	50	52.70	68.10	75	87.98	0+100	16.92	19.29	25	45.92	50	75	100.00	25	27.46

0+100.00 0+200.00

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA NIWELETA DROGI
- ISTNIEJĄCA NIWELETA DROGI



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Inwestor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

N I W E L E T A
Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 536-586-970, email: biuro.niwelata@gmail.com

Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie

Gmina: Miechów	Powiat: miechowski	Województwo: małopolskie:
Część projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	Skala: 1:500/50
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07
Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Dziech	SLK/2382/POOD/08
Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha	
Nazwa rysunku:	Profil podłużny - cz.1	Nr rys.: D4.1

Węgrzce styczeń 2024r.

PRK-PB-250115

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA NIWELETA DROGI
— ISTNIEJĄCA NIWELETA DROGI

RZĘDNE NIWELETY	301.39	302.08	302.85	303.61	304.37	305.14	305.90	306.37
POCHYLENIA I ŁUKI PIONOWE								
RZĘDNE TERENU	301.34	301.89	302.59	303.54	304.45	305.17	306.12	306.37
PROSTE I ŁUKI POZIOME								
ODLEGŁOŚCI	27.46	50	75	00.00	25	50	75	90.30

0+300.00



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Inwestor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5

Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28

tel. 535-030-878, email: biuro.niwelata@gmail.com

Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie

Gmina: Miechów	Powiat: miechowski	Województwo: małopolskie:
Część projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	Skala: 1:500/50
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07
Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Dziech	SLK/2382/POOD/08
Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha	
Nazwa rysunku:	Profil podłużny - cz.2	Nr rys.: D4.2

Węgrzce styczeń 2024r.

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Inwestor:



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Adres inwestycji:



Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie

Nazwa opracowania:

Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie

Część opracowania:

OPINIA GEOTECHNICZNA

Działki wchodzące w zakres opracowania:

Jedn. ewid.: Miechów, Obręb Miechów: 120805_4.0001.1343,
120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2024 r.

21

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie badania gruntów pod względem nośności z uwagi na budowie drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie.

Zakres wykonywanych prac:

wykopy badawcze, badania terenowe, analizy inżynierskie

Zakres opracowania:

- określenie budowy geologicznej terenu badań, hydrogeologicznych oraz parametru wytrzymałości gruntu na podstawie wyników badań terenowych

2. Podstawa opracowania

- wykonanych badań własnych
- obserwacji i wizji terenowej zachowania się obiektów sąsiednich
- analizy danych archiwalnych
- wykonanych wykopów i sondowań
- analizy makroskopowej
- wykorzystania lokalnych zależności korelacyjnych

Zakres wykonanych prac, w tym lokalizacja i głębokość wykopów został uzgodniony ze zleceniodawcą. Opracowując niniejszą opinię uwzględniono badania i obserwacje terenowe nadziałce inwestora i działkach sąsiednich.

3. Stan istniejący

W przypadku występowania wody podczas wykopów należy wykopać studnie obniżające zwierciadło wody – do decyzji kierownika podczas wykopów, po konsultacjach z projektantem. Rozpoznano następujące warstwy podłoża:

- 0 – 0,15m humus (gleba bielkowa i pseudobielkowa)
- 0,15-0,25 m – piasek luźny z humusem
- 0,25-1,8 m – piasek luźny słabo gliniasty

4. Ustalenie przydatności gruntu na potrzeby budownictwa

Na podstawie badań i analizy gruntu oraz na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463) stwierdza się, że:

- wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia warstw drogowych

- teren działek leży w prostych warunkach gruntowych
- na terenie przedmiotowych działek nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych i procesów geodynamicznych związanych z powierzchniowymi ruchami mas ziemi.

5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Projektowane obiekty budowlane zalicza się do **I kategorii geotechnicznej, przy występowaniu prostych warunków gruntowych**. Rozpoznane w niniejszym opracowaniu warunki gruntowe będą podstawą do zaprojektowania rozwiązań inżynierskich dla budowy projektowanej drogi. Przy ustalaniu kategorii geotechnicznej wzięto pod uwagę konstrukcję projektowanego obiektu budowlanego oraz stopień zagrożenia życia i mienia ewentualną awarią konstrukcji oraz możliwość oddziaływania obiektu na środowisko.

6. Zalecenia

Należy do obliczeń konstrukcyjnych projektowanego na przedmiotowej działce obiektu przyjąć odpór podłoża gruntowego 0,16MPa. W przypadku wystąpienia innych gruntów niż ujawnione w badaniach (namuły, przewarstwienia organiczne) wykonać wymianę gruntu do poziomu gruntów nośnych i zagęścić odpowiednio do min $I_d > 0,67$ oraz należy skonsultować się z projektantem. W przypadku wystąpienia wód gruntowych podczas wykonywania wykopów do wykonania ław użyć betonu wodoszczelnego W8 oraz izolacji ścian fundamentowych użyć hydroizolacji typu ciężkiego. Przed wykonaniem fundamentów należy zgłosić wykop do odbioru przez kierownika budowy oraz projektanta w celu sprawdzenia i ewentualnej korekty warunków posadowienia. W przypadku ujawnienia gruntów słabonośnych zlecić wykonanie badań geologicznych

PROJEKTANT:

mgr inż. **Sebastian Gwizdek**, upr. nr **MAP/0092/PWOD/07**


(podpis projektanta)

Data opracowania styczeń 2025r.

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Inwestor:



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Adres inwestycji:



Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie

Nazwa opracowania:

Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie

Część opracowania:

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Działki wchodzące w zakres opracowania:

Jedn. ewid.: Miechów, Obręb Miechów: 120805_4.0001.1343,
120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2025 r.

1

Nazwa opracowania:

„Budowa drogi wewnętrznej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10 km w Miechowie”

Część opracowania:

SPIS ZAŁACZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA	Str. 1
BIOZ	Str. 2-6
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	Str. 7-24
1. Pismo PSG sp. z o.o. znak: PSGKR.ZMSM.763.1167889.1.24 z dnia 24.12.2024r.	Str. 8
2. Pismo ZWiK sp. z o.o. znak: ZWiK/3768/2024 z dnia 19.12.2024r.	Str. 9
3. Pismo PGE Dystrybucja S.A. znak: PGED0021469KW/2025 z dnia 08.01.2025r.	Str. 11
4. Wypis i wyrys z MPZP miasta Miechów znak: BP.6727.2.93.2024 z dnia 30.12.2024r.	Str. 13

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Inwestor:



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Adres inwestycji:



Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie

Nazwa opracowania:

Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie

Część opracowania:

BIOZ

Działki wchodzące w zakres opracowania:

Jedn. ewid.: Miechów, Obręb Miechów: 120805_4.0001.1343,
120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Lp.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1.	drogowa	Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07	

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2024 r.

3

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji:

Roboty budowlane obejmują zakres opisany w dokumentacji projektowej.

Zakres rzeczowy robót obejmuje: roboty przygotowawcze (tyczenie obiektu), roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, nasypy i wykopy, kształtowanie skarp), budowę i/lub przebudowę nawierzchni (podbudowa, warstwy nawierzchni) oraz roboty wykończeniowe (oczyszczenie terenu, zagospodarowanie zielenią).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące zagospodarowanie terenu zgodne z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą podstawę do sporządzenia projektu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie robót budowlanych zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynika z prowadzenia robót w pasie drogowym, konieczności wykonania wykopów oraz pracą ludzi w zasięgu działania maszyn i przejazdów środków transportu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- a. Prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe w razie osunięć mas ziemnych);
- b. Montażem elementów betonowych (zagrożenie wypadkowe);
- c. Pracą ludzi w zasięgu działania maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe).

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Należy

zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Techniczne środki ostrożności:

- a. Wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- b. Dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- c. Utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;
- d. Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci; uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektrycznych – po wyłączeniu napięcia;
- e. Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną.

Organizacyjne środki ostrożności:

- f. Przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictwa robót i pracowników;
- g. Odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);
- h. Organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;

- i. Zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa;
- j. Prowadzenie robót w pasie drogowym w oparciu o zatwierdzony projekt organizacji ruchu.

NIWELETA

Sebastian Gwizdek

32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Inwestor:



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Adres inwestycji:



Miejscowość: Miechów
Gmina: Miechów
Powiat: miechowski
Województwo: małopolskie

Nazwa opracowania:

Budowa drogi wewnętrznej położonej na
działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km
0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391.10^{km} w Miechowie

Część opracowania:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

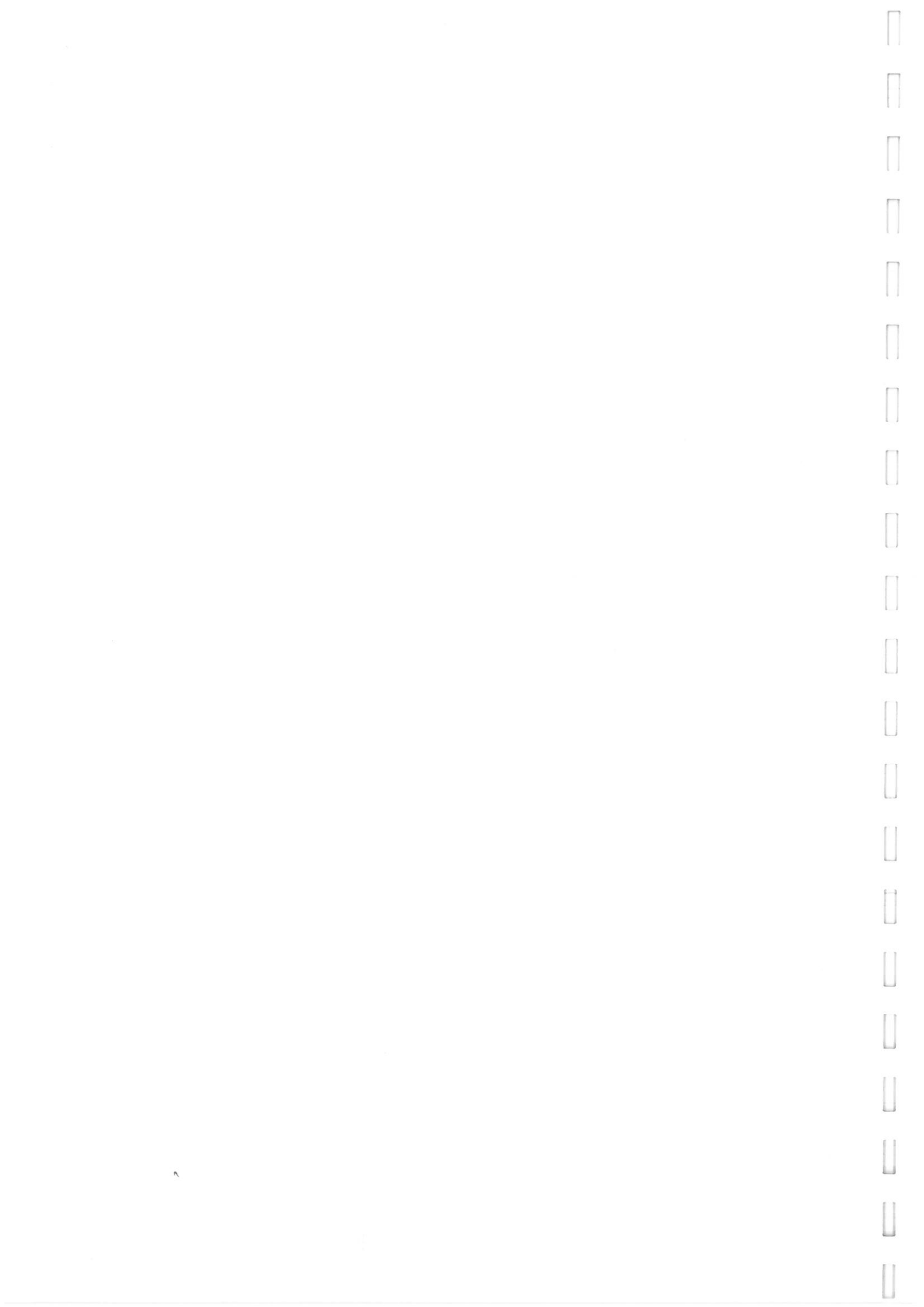
Działki wchodzące w zakres opracowania:

Jedn. ewid.: Miechów, Obręb Miechów: 120805_4.0001.1343,
120805_4.0001.3121, 120805_4.0001.3183, 120805_4.0001.465/6

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Egz. Nr. 2

Węgrzce, styczeń 2024 r.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 12 628 12 33, 885 864 537
zbigniew.brzozowski@psgaz.pl

NIWELETA Sebastian Gwizdek
ul. Forteczna 5
32-086 Węgrzce

Wasz znak: DGP/004/24

Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.1167889.1.24

Kraków, 24.12.2024

Dot.: warunki techniczne jakie należy zachować względem istniejącej sieci gazowej w związku z budową drogi gminnej położonej na dz. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 – 0+391,10, dt. 0391,10 w miejscowości Miechów, gm. Miechów.

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Miejscowość Ulica	Ilość sztuk	Uwagi
GAZOCIĄG	S/C	dn 63	PE	Miechów dz. 3183		Rok budowy: 2021
PRZYŁĄCZ	S/C	dn 25	PE	Miechów dz. 3183	1	Rok budowy: 2021 Przyłącz do budynku na dz. 3138

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu i wynosi 1,0 m, tj. 0,5 m od osi gazociągu w obie strony) zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.
2. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni utwardzonej min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy min.

0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz.

3. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.

5. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Gazowni Kraków Krowodrza, ul. Balicka 94, 30-149 Kraków. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.

Na etapie nadzoru nad prowadzonymi pracami, Gazownia dokona oceny stanu technicznego istniejących gazociągów oraz faktycznego zakresu robót ziemnych. W przypadku złego stanu technicznego lub braku zachowania niżej podanych wymogów technicznych w szczególności odległości pionowych od projektowanych elementów drogi, Gazownia ma prawo zdecydować o konieczności przebudowy wskazanych fragmentów sieci gazowych według wymogów określonych odrębnymi przepisami..

6. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót.


7. Ważność warunków określa się do dnia 24.12.2026 r.

UWAGI:

W przypadku braku możliwości zachowania w/w wartości przedmiotowych warunków technicznych należy wystąpić o warunki techniczne dotyczące przebudowy wskazanej sieci gazowej.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Mijajtku i Uzgodnień

Michał Komasa

Sprawę prowadzi: Zbigniew Brzozowski tel. 12 62 81 233

Do wiadomości:

- Gazownia Kraków Krowodrza
- ZMSM a/a

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MIECHOWIE Sp. z o. o.
ul. Racławicka 41, 32-200 Miechów
NIP 6591547904, **REGON** 380162449, nr BDO 000123506
tel. +48 413831119, www.zwikmiechow.pl, e-mail: biuro@zwikmiechow.pl
KRS 0000733835, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał Zakładowy 10 127 000,00 zł

Miechów, dnia 19.12.2024r.

ZWIK/3768/2024

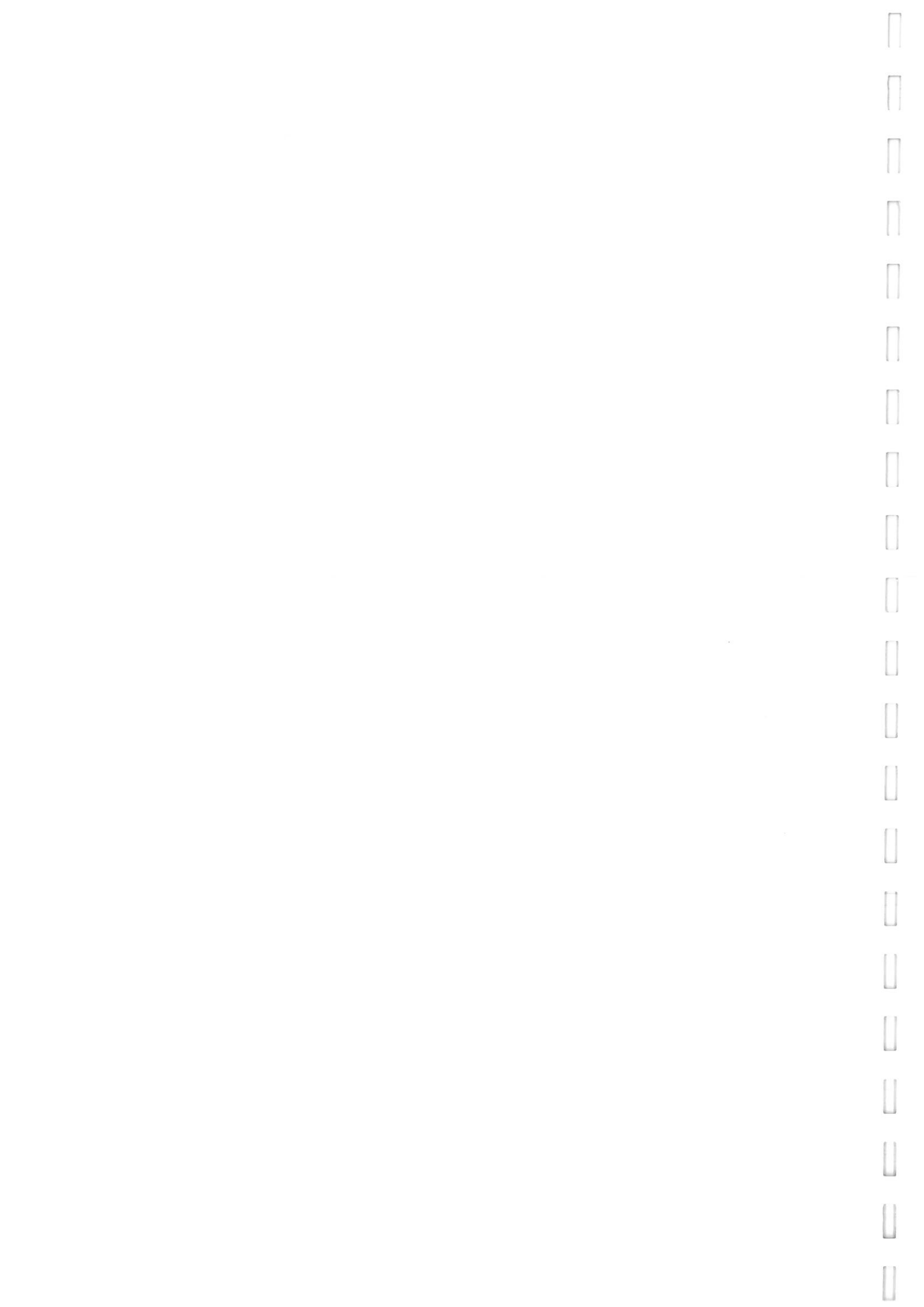
NIWELETA Sebastian Gwizdek
ul. Forteczna 5
32-086 Węgrzece

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie Sp. z o. o. w odpowiedzi na Państwa pismo znak: DGP/003/24 z dnia 03.12.2024r. dotyczące wydania uzgodnienia rozwiązań projektowych dla opracowania pn.: „Budowa drogi gminnej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 – 0+391,10, dł. 0,391.10 w Miechowie opiniuje pozytywnie przedłożone rozwiązania techniczne.

Ponadto wskazujemy, aby włązy studni kanalizacji sanitarnej dostosowane zostały do projektowanej niwelety drogi, a także przed realizacją budowy drogi wykonane zostały sieci lub przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do działek znajdujących się w obrębie w/w inwestycji. Jednocześnie, należy rozważyć przebudowę węzłów hydrantowych lub zamianę hydrantów nadziemnych na podziemne z uwagi na ich lokalizację w pasie jezdni drogi, które będą zawężać przejazd, bądź ulegną zniszczeniu przez pojazdy mechaniczne.

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a

d



Id. zgłoszenia:	G6.66401506.2024
SKGCA:	7.132.12.19.3.1 7.132.12.19.3.3
Województwo:	małopolskie
Powiat:	miechowski
Jedn. ewid.:	120802_4 Miechów
Dzielnica:	000 Miechów
Działek:	3183
Układ współrzędnych:	WKS-ETRS2007-NH
Układ odniesienia wysokości:	PL-ETRS2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dla działki ewidencyjnej 3183 położonej w obrębie Miechów

SKALA 1:500

Mapę sporządzono na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy w PODOK w Miechowie oraz planu wykonanego w październiku 2024 roku. Granica działek wniesiono na mapę na podstawie otrzymanej do zgłoszenia pracy w PODOK w Miechowie. Sieć uzbrojona terenu wniesiono na podstawie istniejącej i planowanej na gruncie armatury. Nie wyklucza się jednak istnienia w zakresie opracowania mapy sieci uzbrojenia oraz takich, o których brak jest informacji we właściwym ZUP. Należy pamiętać, że mapę sporządzono po projekcie obiektów budowlanych. Niniejsza mapa została wykonana bez usiłek obciążenia służbami gminnymi.

Legenda:

- oznaczenie zakresu opracowania mapy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy publicznych - drogi dojazdowe
- tereny dróg publicznych
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- lub różnych zasadach zagospodarowania

Wykonano:

Data: 04.11.2024



Dotyczy do uzgodnienia
działu 1346/2024
Kierownik
działu gospodarki
wodo-ściekowej i ciepłownictwa
Grzegorz Mucha
Miechów, dn. 19.12.2024r.

LEGENDA:

- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ
- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 140273K U
- LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 140278K U
- PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEDYNI DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NAWIERZCHNIA JEDYNI DROGI WEWNĘTRZNEJ Z KRUSZYWA KAMIENNEGO



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

Inwestor:
Wykonawca:
Nazwa inwestycji:

NIWELETA
Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 855-090-878, email: biuro@niweleta@gmail.com

Budowa drogi gminnej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dt. 0,391,10 w Miechowie

Gmina: Miechów	Powiat: miechowski	Województwo: małopolskie:
Część projektu:	MATERIAŁY DO UZGODNIEN	Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07
Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha	
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny	Nr rys.: 2

Węgrzce listopad 2024r.

PRK MDU 342/20

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Busko
28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 110
tel.: (+48 41) 252 67 90
fax: (+48 41) 252 63 15
e-mail: busko.os@pgedystrybucja.pl



(00)459007734630123240

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

Miechów, 8 stycznia 2025 r.
L. dz. /PGED0021469KW25/ 2025
Egz. nr 1



NIWELETA
Sebastian Gwizdek
ul. Forteczna 5
32-086 Węgrzce

Dotyczy : budowa drogi gminnej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6w km0+000,00-0,391,10 dł. 0,391,10 w Miechowie.

Rejon Energetyczny Busko w odpowiedzi na pismo oraz załączoną mapę do celów projektowych z planowaną budową drogi gminnej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km0+000,00-0,391,10 dł. 0,391,10 w Miechowie, informuje, że zjazd dla projektowanej drogi gminnej krzyżuje się z istniejącą linią ziemno-kablową 15kV. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna typu 3xXRUHAKXs1x120mm² posadowiona jest na głębokości około 1,2 m.

W związku z w/w inwestycją zawiadamiamy, że w miejscu skrzyżowania wymagana jest zabudowa rur dwudzielnych o przekroju min. Ø160mm². Oslonięcie linii kablowej winno być w miejscu skrzyżowania oraz na długości min. 50cm w obie strony od miejsca skrzyżowania. Na planowane prace uzyskać polecenie pisemne w zakresie prowadzonych czynności na sieci elektroenergetycznej należącej do OSD tj. PE Miechów. Wykonane prace zgłosić celem odbioru robót zanikających.

Informujemy, że prace wykonywane na sieci elektroenergetycznej mogą wykonywać wykwalifikowane firmy, posiadające wymagane uprawnienia i upoważnienia, na zasadach określonych w Instrukcji organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych.

W przypadku niwelacji terenu zachować wymagane głębokości usytuowanych urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z normą N SEP-E-004.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Busko

Z-ca Dyrektora
Andrzej Duda

podpis, pieczęć

Załącznik 1 / 1 stron

1. Załącznik nr 1 (1 str.)

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat

2. Egzemplarz nr 2 – RM/PB

Wykonał: RM/PB

Id. zgłoszenia: GS.6640.1506.2024	
SEKCJA	7.132.12.19.3.1.7.132.12.19.3.3
Województwo	młopolskie
Powiat	miechowski
Jedn. ewid.	120805_4 Miechów
Obiekt	0001 Miechów
Dziśka:	3183
Układ odniesienia wysokości: PL-EWAR 2007-NH	
Układ współrzędnych poziomych: PL-ETRF2007/7	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

[illegible]

Legenda:

oznaczenie zakresu opracowania mapy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
tereny dróg publicznych
nieprzekraczalna linia zabudowy
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania






Wykonał:

Onia: 04.11.2024

N.MN.25a

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

LEGENDA:

-  — LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ
 — LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 140273K U
 — LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ PASA DROGOWEGO DROGI GMINNEJ NR 140278K U
 — PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ
 — NAWIERZCHNIA JEZDNI DROGI WEWNĘTRZNEJ Z KRUSZYWA KAMIENNEGO



Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów


Investor:

Wykonawca:

Nazwa inwestycji:

N I W E L E T A
Sebastian Gwizdek
32-086 Węgrzce, ul. Forteczna 5
Regon: 240004271, NIP: 642-258-32-28
tel. 535-090-878, email: biuro.niweleta@gmail.com

Budowa drogi gminnej położonej na działkach nr ewid. 1343, 3121, 3183, 465/6 w km 0+000,00 - 0+391,10, dł. 0,391,10 w Miechowie

Gmina: Miechów		Powiat: miechowski	Województwo: małopolskie:	
Część projektu:	MATERIAŁY DO UZGODNIEN		Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. Sebastian Gwizdek	MAP/0092/PWOD/07		
Opracowujący:	mgr inż. Mariusz Mucha			
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny		Nr rys.:	2

Węgrzce listopad 2024r.

PRK-MDU-241202

BPP.6727.2.93.2024

Miechów, dnia 30-12-2024 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Miechowie uchwałą Nr XXXI/481/2017 z dnia 07 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4964, z dnia 26 lipca 2017 r.) zmienionego uchwałą Nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 Kwietnia 2019 r., poz. 3541), uchwałą Nr XXXI/517/2022 z dnia 10 lutego 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 22 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. 2022.1188), uchwałą Nr XXXV/570/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 10 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. 2022.4111), uchwałą nr IV/31/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 1 lipca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. 2024.4386), uchwałą nr VI/70/2024 z dnia 19 września 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 20 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. 2024.5788) oraz uchwałą nr VI/71/2024 z dnia 19 września 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 20 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. 2024.5789), Burmistrz Gminy i Miasta Miechów informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1343** obręb , wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **KDD71**)
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **KDD69**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW45b**)
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **KDD74**)

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **3121** obręb , wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW45b**)

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **3183** obręb , wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **N.MN.25a**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW45b**)
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **KDD67**)
- tereny dróg wewnętrznych (symbol **KDW45c**)

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **465/6** obręb , wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **KDD69**)
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (symbol **KDD67**)

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Roman Rojek
Ekspercki Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów
wydaje się na wniosek z dnia: 27.12.2024 r.

dla:

Gmina Miechów
ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów

- wypis: 16 kart
- wyrys: 3 arkusz A4

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

**UCHWAŁA Nr XXXI/481/2017
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 7 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

oraz

**UCHWAŁA Nr VII/75/2019
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

oraz

**UCHWAŁA Nr XXXI/517/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

oraz

**UCHWAŁA Nr XXXV/570/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 1 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

oraz

**UCHWAŁA Nr IV/31/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

oraz

**UCHWAŁA Nr VI/70/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

oraz

**UCHWAŁA Nr VI/71/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej W Miechowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w oparciu o Uchwałę Nr V/32/2007 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechowa

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów", przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów w granicach administracyjnych miasta.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej, składający się z 18 arkuszy:
 - a) 1 arkusz obejmujący rysunek planu w całości pomniejszony do formatu arkusza - nr 1,
 - b) 15 arkuszy obejmujących poszczególne części miasta - nr 2-16, w skali 1:2000
 - c) 1 arkusz z legendą - nr 17, w skali 1:2000
 - d) 1 arkusz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. - nr 18;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) podział i symbole jednostek urbanistycznych;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) obowiązująca linia zabudowy;
 - 7) *obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;*
 - 8) *obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;*
 - 9) *zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;*
 - 10) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - "Niecka Miechowska" - **GZWP 409** - w granicach administracyjnych miasta;
 - 11) strefa lokalnych podtopień;
 - 12) symbole terenów:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) MUS - tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - e) MZ - tereny zamieszkania zbiorowego,

- f) U - tereny zabudowy usługowej,
- g) UP - tereny zabudowy usługowej - usług publicznych,
- h) UH - tereny zabudowy usługowej - usług handlu,
- i) UK - tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego,
- j) UR - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- k) UOK - tereny zabudowy usługowej - usługi komunikacji,
- l) US - tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,
- m) P - tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów,
- n) Z - tereny zieleni,
- o) ZW - tereny zieleni przyrodnej,
- p) ZD - tereny ogródków działkowych,
- q) ZC - tereny cmentarzy,
- r) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- s) ZL - tereny lasów,
- t) R - tereny rolnicze,
- u) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- v) IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- w) IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- x) IO/Z - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami z terenami zieleni,
- za) KG - tereny garaży,
- zb) KDE - tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe,
- zc) KDGP - tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym,
- zd) KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne,
- ze) KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze,
- zf) KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne,
- zg) KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
- zh) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- zi) KX - tereny ciągów pieszo-jezdnich,
- zj) KDP - tereny przestrzeni publicznej,
- zk) TZ - tereny zamknięte.
- zl) UR/IW - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wodociagową.

4. Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków - **A1***;
- 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 3) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m - **(ST-OSC50)** i 150 m - **(ST-OSC150)**;
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
- 5) obszar Natura 2000 - PLH 120055 Komorów - **N2000**;
- 6) pomnik przyrody - **PP**.

5. Oznaczenia, które mają charakter informacyjny:

- 1) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;
- 2) strefy techniczne od sieci energetycznych i gazowych - **SOU**;
- 3) przebieg obwodnicy Miechowa zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

6. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego, w granicach każdego terenu dopuszcza się lokalizację (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):

- 1) komunikacji pieszej (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) i rowerowej;
- 2) dojazdów niewydzielonych;
- 3) dróg wewnętrznych;
- 4) parkingów lub miejsc postojowych - z wyłączeniem terenów Z, ZW, ZP, ZL, R, WS, ZL;
- 5) obiektów małej architektury - nie dotyczy terenów ZL;
- 6) zieleni;
- 7) stawów rybnych, oczek wodnych itp.;

- 8) urządzeń, obiektów, sieci i elementów infrastruktury technicznej - nie dotyczy terenów ZL;
- 9) pomników.
- 7. W planie nie ustala się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem;
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Miechowie;
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały, zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 3) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony identyfikacyjnym symbolem wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym i ustalonymi zasadami zagospodarowania;
- 4) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy;
- 6) **Usługach i zabudowie usługowej** - *należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa (usługi oświaty), zdrowia, hotelarstwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, zespołów parkingów oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;*
- 7) **Usługach publicznych** - *należy przez to rozumieć usługi świadczone obywatelom w zakresie administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, ochrony przeciwpożarowej, oświaty, edukacji, sportu i rekreacji itp.;*
- 8) **Dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, ciągi komunikacyjne niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych;
- 9) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku;
- 10) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków lub ich części, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 11) **Obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy, tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 12) **Proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 13) **Terenach zabudowy śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zgrupowanie wielofunkcyjnej zabudowy realizującej potrzeby mieszkańców w zakresie zamieszkania, zaopatrzenia w usługi, pracy itp.;

- 14) **Wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **Tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **Urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **Szyldzie** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **Dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach jedno dwu lub wielopołaciowy o spadkach do 15°;
- 19) **Wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
 - b) wysokość budynku - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.
 - c) dla terenów I.U.33, C.KDP.8 i S.US.15 zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami):
- 20) *zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć każdą formę lub typ zabudowy mieszkaniowej w tym jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego.*

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3.

1. Dla wszystkich wyznaczonych terenów ustala się zagospodarowanie ich zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.
2. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych.
3. W granicach jednostki strukturalnej C, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację budynku lub jego części jako kontynuację linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące zagospodarowanie.
4. Dla istniejących pierzei, w granicach jednostki strukturalnej C, ustala się nakaz zachowania ich ciągłości.
5. W przypadku lokalizacji budynków w sąsiedztwie dróg publicznych, dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii zabudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. W przypadku istniejących budynków zlokalizowanych w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg oraz, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, dopuszcza się nadbudowę budynku nad pełnym rzutem poziomym budynku lub jego części - zasada nie dotyczy budynków zlokalizowanych przy drodze KDGP1.
- 6a. *W przypadku działek zabudowanych, gdy istniejąca zabudowa przekracza wskaźnik powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków w ramach istniejącej powierzchni utwardzonej oraz o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejących budynków w ramach tej samej działki z zakazem zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.*
7. Realizacja nowej zabudowy w obszarze działki budowlanej jest możliwa jedynie w przypadku, gdy działka budowlana posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu, którego kształt dachu i wysokość nie są zgodne z zapisami niniejszej uchwały, dopuszcza się, dla części rozbudowywanej, przyjęcie formy dachu oraz

wysokości obiektu analogicznych do dachu i wysokości rozbudowywanego budynku.

9. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych z nakazem:

- 1) stosowania stonowanej kolorystyki tynków;
- 2) stosowania ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, szarości);
- 3) stosowania dachów płaskich, dwuspadowych, wielospadowych w tym mansardowych, naczółkowych itp. zgodnie z zapisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) lokalizowanie ogrodzenia w miejscu wyznaczonym przez linie rozgraniczające lub cofnięte do wnętrza terenu; dopuszcza się odstępstwo od niniejszego ustalenia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 5) stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych z zakazem stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
- 6) stosowania połaci dachowych o jednakowym kącie nachylenia dla przeciwległych połaci z zastrzeżeniem ust. 8.

10. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) *(skreślony)*.
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) dopuszczenie dla terenów **KDP**, w okresie organizacji imprez, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych m.in. kioski, pawilony, przekrycia, namioty itp. oraz lokalizacji ogródków gastronomicznych;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 6) w granicach jednostek urbanistycznych C i S, dla terenów oznaczonych symbolami: **MW, MN, MU, MUS, U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej.

10a. dla terenów dróg oraz dla terenów H.UP.25 oraz H.US.7 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i budowli podziemnych i nadziemnych stanowiących łączniki między obiektami pozwalających na ich wzajemne skomunikowanie.

11. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, inną niż budynki - 30 m.

12. Przy projektowaniu zagospodarowania poszczególnych działek należy uwzględnić poszczególne sieci wraz z ich strefami określonymi w przepisach odrębnych.

13. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o symbolach: **Z, ZW, ZP, ZD, ZC, ZL, R, WS** oraz w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) maksymalną powierzchnię tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach posesji - 2 m², w pozostałych przypadkach 16m²;
- 3) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o jaskrawych kolorach, o zmiennym lub pulsującym świetle oraz odbijających światło;
- 4) nakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
- 5) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach wychodzących poza obrys ogrodzenia;
- 6) forma architektoniczna tablic reklamowych i urządzeń reklamowych musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, a nośnik reklamowy musi być zamontowany płasko na elewacji budynku, co oznacza że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm, z dopuszczeniem realizacji kasetonów reklamowych mocowanych prostopadle do elewacji, pod warunkiem, iż stosunek powierzchni zamocowanej do elewacji do powierzchni prostopadłej do elewacji będzie nie

mniejszy niż 5;

7) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;

8) zakaz przesłaniania przez tablice reklamowe i urządzenia reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków tj. balustrad, wykuszy, pilastrów, gzymsów, balkonów itp.;

9) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 6m od poziomu terenu;

10) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych;

11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych;

12) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w oknach i witrynach;

13) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego dróg KDE i KDGP;

14) wzdłuż dróg KDE i KDGP zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.

9. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji szyldów ustala się:

1) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) w strefie nadokiennej;

2) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku;

3) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków;

4) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach;

5) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;

6) nakaz lokalizacji szyldów nawiązujących do charakteru i wystroju elewacji;

7) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;

8) maksymalna powierzchnia szyldu – 4 m²;

9) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku - 1;

10) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4.

1. W obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych:

1) obszar Natura 2000 - **PLH 120055 Komorów (N2000)**;

2) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;

3) pomnik przyrody - dąb szypułkowy - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.

4) pomnik przyrody - jesion wyniosły - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.

5) pomnik przyrody - 5 jesionów wyniosłych - **(PP)** ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.

6) pomnik przyrody - grupa drzew - 2 kasztanowce - **(PP)** w granicach działki nr 1697/5, ustanowiony na podstawie orzeczenia nr KBS.11/80/Ki/35 Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

z dnia 05.04.1934 r.

2. Dla terenów zlokalizowanych **w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 409** - "Niecka Miechowska" ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.
3. W obszarze planu występują strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m (ST-OSC50) i 150 m (ST-OSC150) - w granicach których obowiązuje:
 - 1) dla strefy 50 m (ST-OSC50) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) dla strefy 150 m (ST-OSC150) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności lub zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączanych do sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
4. W obszarze planu wyznacza się strefę lokalnych podtopień, dla której ustala się zakaz podpiwniczania budynków.
5. Ustala się ochronę przed hałasem w granicach terenów o przeznaczeniu:
 - 1) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MW, MZ** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 3) **MU, MUS** jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 4) **S.UP.25, S.UP.26** jako tereny szpitali w miastach oraz tereny domów opieki społecznej;
 - 5) **S.UP.16, S.UP.34, S.UP.39, S.UP.63, H.UP.24, H.UP.25, I.UP.24, N.UP.20** jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 6) **US, ZP, ZD** jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
6. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem **P** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odniesieniu **do pozostałych obszarów** obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów i urządzeń łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).
7. Ponadto dla poszczególnych terenów ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) rozwiązania w projekcie budowlanym ewentualnych kolizji z istniejącym drenowaniem w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania drenażu na obszarach przyległych; w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - b) prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach oraz zasadami obowiązującymi w Gminie i Mieście Miechów,
 - c) zachowania poziomów emisji pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
 - d) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
 - e) wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - f) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
 - 2) zakaz:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - b) lokalizacji inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości,

- c) składowania i utylizacji odpadów,
- d) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 12 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków; dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu w odległości min. 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się zasadę prowadzenia linii scalenia i podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do układu pasa drogowego, kształt wydzielanych działek zbliżony do prostokąta usytuowanych węższym bokiem od strony drogi.
3. Tereny i poszczególne działki budowlane muszą mieć zapewniony dojazd do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne, dojazdy niewydzielone albo służebności dojazdu), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się wydzielanie dojeżdż, dróg i dojazdów.
5. Obowiązuje nakaz, aby scalenie i podział terenu uwzględniał dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.
6. Ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek ewidencyjnych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
 - a) zabudowa wolnostojąca - 400 m², front 16 m,
 - b) zabudowa bliźniacza - 240 m², front 10 m,
 - c) zabudowa szeregowa - 200 m², front 7 m;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - 800 m², front 25 m;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - 1000 m², front 18 m;
 - 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) - 400 m², front 8 m;
 - 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) - 1500 m², front 25 m;
 - 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000 m², front 18 m;
 - 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600 m², front 8 m;
 - 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500 m², front 25 m;
 - 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500 m², front 25 m;
 - 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500 m², front 25 m;
 - 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000 m², front 28 m;
 - 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

§ 7. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
 - a) zabudowa wolnostojąca - 400 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza - 240 m²,
 - c) zabudowa szeregowa - 200 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - 300 m²;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - 1000 m²;
- 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) - 400 m²;
- 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) - 1500 m²;
- 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000 m²;

- 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600 m²;
- 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500 m²;
- 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500 m²;
- 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500 m²;
- 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000 m²;
- 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię, gaz, telekomunikację w oparciu o istniejące i projektowane sieci w obszarze opracowania planu oraz w oparciu o powiązania zewnętrzne poza obszarem planu.
2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obszarze opracowania planu.
3. Dopuszcza się zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się włączenie nowych budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

1. Ustala się sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej oraz istniejących ujęć wody na terenie gminy i miasta Miechów.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.
3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej.
4. Ustala się konieczność przystosowania istniejących sieci dla celów przeciwpożarowych poprzez przepustowość zapewniającą montaż hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Jako główny odbiorca ścieków wyznacza się istniejącą oczyszczalnię ścieków na terenie miejscowości Komorów.
4. *Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; przydomowe oczyszczalnie ścieków można lokalizować wyłącznie poza terenem aglomeracji wyznaczonym Uchwałą nr XXVIII/476/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 października 2012 r.*
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własnej nieruchomości; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, stosowanie technologii spowalniających spływ z zastrzeżeniem zakazu zakłóceń stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 11.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jako podstawowe źródło zaopatrzenia ustala się istniejące i projektowane sieci i urządzenia energetyczne oraz istniejącą stację GPZ na terenie miasta Miechów.
2. W przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.
3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i sieci magistralnych energetycznych wysokiego i średniego napięcia (**SOU**).

§ 12.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie z istniejących sieci gazowej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci gazowej.
3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i średnioprężnych sieci gazowych (**SOU**).
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się utrzymanie i rozwój indywidualnych systemów z możliwością wykorzystywania zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

§ 13. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system dróg publicznych (istniejące i projektowane drogi: ekspresowa, główna o ruchu przyspieszonym, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe), uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Drogi wchodzące w skład całego systemu zlokalizowane są w granicach obszaru objętego planem i stanowią kontynuację dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.
 - 1a. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych, remontów, przebudowy w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.
2. Podstawowy system dróg publicznych może być uzupełniony drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu oraz dojazdami niewydzielonymi.
3. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej dojazd do działki może być realizowany poprzez dojazdy ustanowione w formie odpowiedniej służebności.
4. W ramach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, tras rowerowych oraz szlaków turystycznych.
5. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych).
6. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich ciągłości i integralności.
7. W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:
 - 1) Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe - **KDE** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 50 m, wraz z urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) Tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym - **KDGP**;
 - 3) Tereny dróg publicznych - drogi główne - **KDG**;
 - 4) Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze - **KDZ**;
 - 5) Tereny dróg publicznych - drogi lokalne - **KDL**;
 - 6) Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m;
 - 7) Tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) skreślony,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w formie dodatkowych pasów lub zatok postojowych,
 - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo - jezdny,
 - e) możliwość realizacji obustronnych chodników;
- 8) Ciągi pieszo-jezdne - **KX**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu i wynoszą min. 5 m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,

- c) możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego jako drogi wewnętrznej,
 - d) możliwość realizacji obustronnych chodników,
8. Ustala się połączenie dróg KDGP1 i KDG2 poprzez skrzyżowanie.
9. Obiekty budowlane:
- 1) przy drodze ekspresowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 20 m w terenie zabudowanym i co najmniej 40 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni;
 - 2) przy drodze krajowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 10 m w terenie zabudowanym i co najmniej 25 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni.
10. W ramach terenów dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane następujące elementy zagospodarowania:
- 1) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej lub podniesieniu poziomu bezpieczeństwa,
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca;
 - 5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;
 - 6) parkingi - dotyczy dróg KDZ, KDL, KDD.
11. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
- 1) dla terenów MN, MW, MU minimum 1 miejsce/1 budynek mieszkalny (łącznie z garażem) oraz minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 2) dla terenów MUS minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 3) dla terenów MZ minimum 3 miejsca postojowe/10 użytkowników;
 - 4) dla terenów U, UH minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla terenów UK minimum 1 miejsce postojowe/20 użytkowników;
 - 6) dla terenów UR, P minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej;
 - 7) dla terenów UOK minimum 1 miejsce postojowe/250 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dla terenów US minimum 1 miejsce postojowe/30 użytkowników;
 - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
 - 10) w granicach jednostki urbanistycznej C dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką budowlaną objętą inwestycją w obszarze terenów w jednostce urbanistycznej C;
 - 11) w ramach każdych 30 miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę śródmiejską, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, cmentarz należy przeznaczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
 - 12) dla terenu UP minimum 1 miejsce postojowe/350m² powierzchni użytkowej.
12. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi danego obiektu w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku lub jako budynek przeznaczony do parkowania pojazdów.
13. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik ilości miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio do wskaźników ustalonych dla każdej funkcji lokalizowanej w danym budynku.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: zabudowa zagrodowa (dotyczy terenów: B.MN.4, B.MN.6, B.MN.7, B.MN.9, B.MN.12, B.MN.21, E.MN.1, E.MN.5, E.MN.6, E.MN.14, E.MN.19, F.MN.1, F.MN.2, J.MN.22, N.MN.29, O.MN.6, O.MN.7, O.MN.10, P.MN.1, P.MN.4, P.MN.7, P.MN.10, P.MN.13, zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej, garaże, budynki gospodarcze, urządzone tereny zielone, ogrody przydomowe;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
 - 4) obsługa komunikacyjna terenów H.MN.11, H.MN.13, H.MN.17, H.MN.21, K.MN.9, K.MN.11, N.MN.6, N.MN.7, N.MN.8, N.MN.9 wyłącznie z terenów dróg klas zbiorczych, lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych;
 - 5) dla terenu N.MN.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych min. 8 m od krawędzi jezdni projektowanej drogi KDG2.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 41a.

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej.
2. W poszczególnych kolumnach zdefiniowano następujące parametry:
 - 1) Liczba porządkowa;
 - 2) Symbol terenu;
 - 3) Powierzchnia terenu;
 - 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8, S.UP.20 i S.US.15, dla których przez maksymalną powierzchnię zabudowy rozumie się maksymalny udział powierzchni zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
 - 5) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8, S.UP.22 i S.UOK.4 dla których przez minimalną powierzchnię biologicznie czynnej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami);
 - 6) Wskaźnik intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8, S.UP.20 i S.US.15, dla których przez wskaźnik intensywności zabudowy rozumie się nadziemnej intensywności zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami);

- 7) Maksymalna wysokość budynków - przy zastosowaniu parametru ilości kondygnacji (np. 2K - tj. dwie kondygnacje nadziemne) oraz maksymalnej wysokości budynków (w metrach);
- 8) Geometria dachu - przy zastosowaniu różnych typów i kąta nachylenia dachów tj.
 - a) A - indywidualne (dowolne) rozwiązanie formy dachu,
 - b) B - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - c) C - dachy dwuspadowe połaciowo usytuowane w stosunku do drogi lub przestrzeni publicznej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - d) D - dachy dwuspadowe kalenicowo (szczytowo) usytuowane w stosunku do drogi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - e) E - dachy płaskie;
- 9) Strefy;
- 10) strefy i obiekty konserwatorskie - EZ, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - SAR, stanowiska archeologiczne - SA.

§ 42.

15. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej N ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1.	N.MN.25a	5,1910	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

§ 43.

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów:
 - 1) MN, MW, MU, MUS, MZ, U, UP, UH, UR, UOK, P - 15%;
 - 2) dla pozostałych terenów - 2%.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę pobrania jednorazowej opłaty, o której mówi art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 44.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miechów.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 46.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego.

mgr p. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr inż. Roman Rojek
Wydział Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzeni

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z dnia 7 lipca 2017 r. Nr XXXI/481/2017 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964, zmienionego uchwałą nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 30 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. 2019.3541), zmienionego uchwałą nr XXXI/517/2022 z dnia 10 lutego 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 22 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. 2022.1188), zmienionego uchwałą nr XXXV/570/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 10 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. 2022.4111), zmienionego uchwałą nr IV/31/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 1 lipca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. 2024.4386), zmienionego uchwałą nr VI/70/2024 z dnia 19 września 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 20 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. 2024.5788) oraz zmienionego uchwałą nr VI/71/2024 z dnia 19 września 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 20 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. 2024.5789)

obejmujący działkę(ki): nr 1343 - ; 3121 - ; 3183 - ; 465/6 - ;

Otrzymuje: Gmina Miechów, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów.

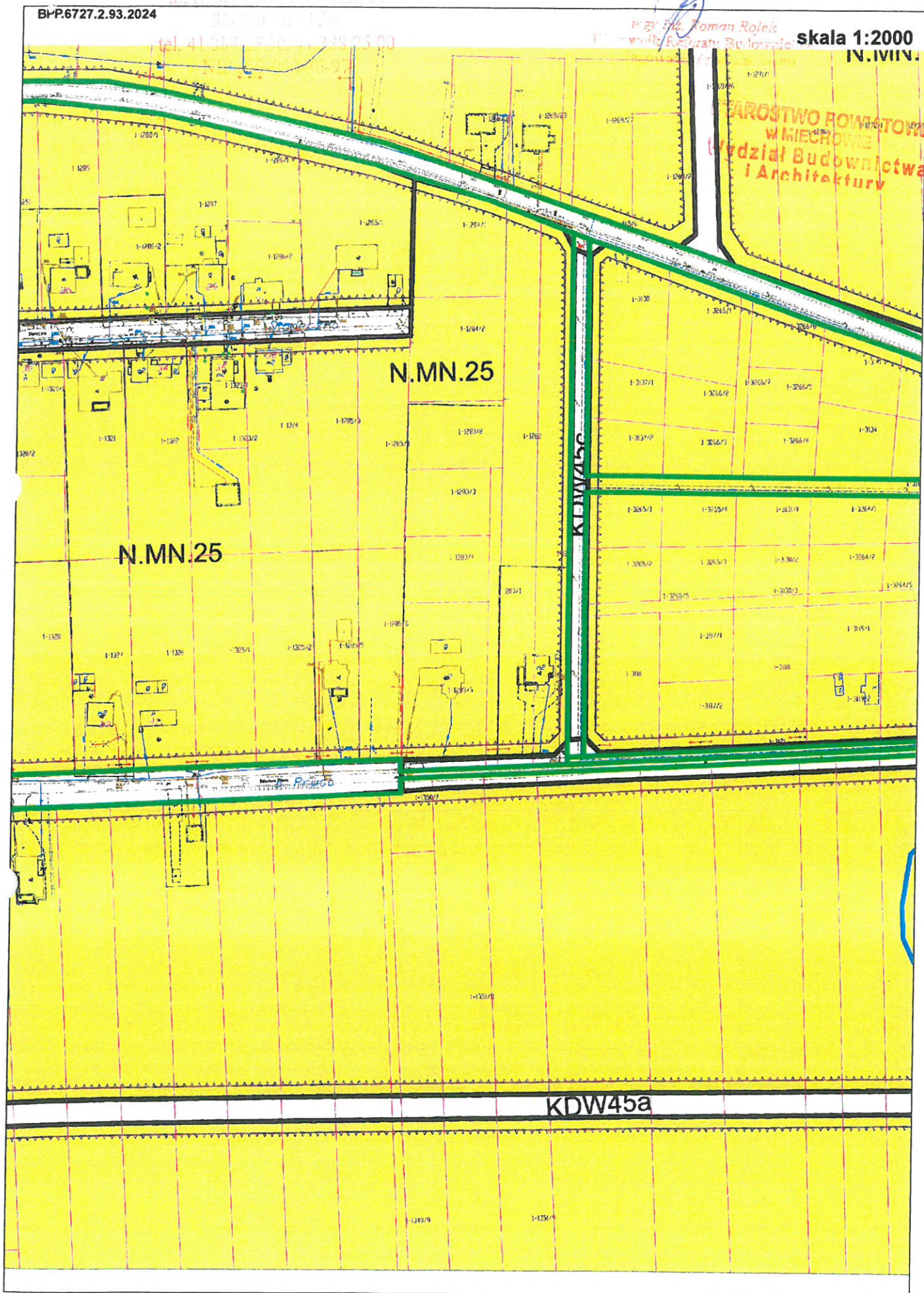
mgr inż. Roman Holak

mgr inż. Roman Holak
Inżynier Referatowy
Dział Budownictwa

tel. 41 328 25 00 - 41 328 25 00

skala 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury



N.MN.15

STAROSTWO **skala 1:2000**
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury

ul. Główna 1, Miechów, woj. świętokrzyskie
ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-000 Miechów
tel. 41 388 25 30 - 41 388 25 00
NIP 659-004-36-97

ZASTRZA

mgr inż. Roman Rojek
szef Referatu Budownictwa
i Planowania Przestrzennego

N.MN.25a

34

N.MN.26

KDW45a